



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 20 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/11/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
10940/2023	16/10/2023	217752/2023
10995/2023	18/10/2023	219094/2023
11052/2023	19/10/2023	220297/2023
11056/2023	19/10/2023	220333/2023
11067/2023	19/10/2023	220726/2023
11088/2023	19/10/2023	220966/2023
11102/2023	20/10/2023	221367/2023
11120/2023	20/10/2023	221919/2023
11129/2023	20/10/2023	221944/2023
11133/2023	20/10/2023	221956/2023
11157/2023	23/10/2023	222484/2023
11196/2023	23/10/2023	223303/2023
11214/2023	24/10/2023	224041/2023
11241/2023	25/10/2023	224585/2023
11277/2023	25/10/2023	225193/2023
11286/2023	26/10/2023	225341/2023
11296/2023	26/10/2023	225612/2023
11329/2023	26/10/2023	226275/2023
11340/2023	26/10/2023	226377/2023
11377/2023	27/10/2023	227237/2023
11411/2023	30/10/2023	228488/2023
11415/2023	30/10/2023	228514/2023
11416/2023	30/10/2023	228517/2023
11420/2023	30/10/2023	228556/2023
11421/2023	30/10/2023	228570/2023
11444/2023	31/10/2023	229167/2023

Risultati da 1 a 26 di 26.

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
11452/2023	31/10/2023	229123/2023

Risultati da 1 a 1 di 1.

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	10995/2023	2023-10-18 09:16:00.0	219094/2023
2	10995/2023	2023-10-18 09:16:00.0	219094/2023
3	11052/2023	2023-10-19 10:37:00.0	220297/2023
4	11088/2023	2023-10-19 18:43:00.0	220966/2023
5	11088/2023	2023-10-19 18:43:00.0	220966/2023
6	11102/2023	2023-10-20 10:45:00.0	221367/2023
7	11102/2023	2023-10-20 10:45:00.0	221367/2023
8	11120/2023	2023-10-20 14:57:00.0	221919/2023
9	11120/2023	2023-10-20 14:57:00.0	221919/2023
10	11129/2023	2023-10-20 17:07:00.0	221944/2023
11	11129/2023	2023-10-20 17:07:00.0	221944/2023
12	11157/2023	2023-10-23 09:51:00.0	222484/2023
13	11241/2023	2023-10-25 09:16:00.0	224585/2023
14	11241/2023	2023-10-25 09:16:00.0	224585/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

15	11277/2023	2023-10-25 16:36:00.0	225193/2023
16	11277/2023	2023-10-25 16:36:00.0	225193/2023
17	11286/2023	2023-10-26 08:53:00.0	225341/2023
18	11286/2023	2023-10-26 08:53:00.0	225341/2023
19	11296/2023	2023-10-26 10:44:00.0	225612/2023
20	11296/2023	2023-10-26 10:44:00.0	225612/2023
21	11329/2023	2023-10-26 16:49:00.0	226275/2023
22	11329/2023	2023-10-26 16:49:00.0	226275/2023
23	11340/2023	2023-10-26 19:19:00.0	226377/2023

24	11340/2023	2023-10-26 19:19:00.0	226377/2023
25	11411/2023	2023-10-30 15:14:00.0	228488/2023
26	11411/2023	2023-10-30 15:14:00.0	228488/2023
27	11415/2023	2023-10-30 16:33:00.0	228514/2023
28	11420/2023	2023-10-30 17:19:00.0	228556/2023
29	11420/2023	2023-10-30 17:19:00.0	228556/2023
30	11452/2023	2023-10-31 11:55:00.0	229123/2023
31	11452/2023	2023-10-31 11:55:00.0	229123/2023

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 11329/2023 presentata in data 26/10/2023;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/11/2023

Il verbalizzante
Maioli Roberto
(documento firmato digitalmente)



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>. The page header includes the Regione Emilia-Romagna logo and the text "Regione Emilia-Romagna". Below the header, there is a navigation bar with a home icon and the text "Generatore numeri casuali". The main content area features the title "Risultato generazione" and the following text: "Generazione di 1 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 31]. Parametri del generatore: *seme* = 9000811, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245". Below this text, there are two links: "[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)" and "[Scarica l'elenco dei numeri](#)". A prominent dark button with the text "GENERA ALTRO NUMERO" is centered on the page. At the bottom left of the content area, the number "22" is displayed. The footer of the page is dark and contains the Regione Emilia-Romagna logo, along with the words "Recapiti", "URP", and "Trasparenza". The browser's address bar and navigation icons are visible at the top of the screenshot.