



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 22 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHÉ NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014**

In data 07/12/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

**“.....4.2      *Ampiezza e composizione del campione***

*Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis*

*Sono soggette a controllo:*

- 1      - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2      - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

**4.3      *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione***

*Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:*

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

*Omissis....*

*Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.*



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

*Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto  $(20 \times 25\%) - 3 = 2$ .*

*...omissis...*

#### **4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche**

*Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.*

*Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):*

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

*Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a  $17 + 10 = 27$ ), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.*

*Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.*

*..omissis...*

**Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.**

**Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.**

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



## COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
12065/2023	20/11/2023	242393/2023
12086/2023	20/11/2023	242601/2023
12163/2023	21/11/2023	244060/2023
12200/2023	21/11/2023	244286/2023
12329/2023	24/11/2023	247020/2023
12330/2023	24/11/2023	247045/2023
12334/2023	24/11/2023	247117/2023
12385/2023	24/11/2023	247648/2023
12475/2023	28/11/2023	249535/2023
12517/2023	29/11/2023	250992/2023
12518/2023	29/11/2023	251003/2023
12565/2023	30/11/2023	252163/2023
12561/2023	30/11/2023	252262/2023

Risultati da 1 a 13 di 13.

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
11960/2023	16/11/2023	240192/2023
11973/2023	16/11/2023	240582/2023
11989/2023	16/11/2023	240998/2023
12005/2023	16/11/2023	241270/2023
12015/2023	17/11/2023	241603/2023
12036/2023	17/11/2023	242013/2023
12038/2023	17/11/2023	242015/2023
12060/2023	20/11/2023	242387/2023
12111/2023	21/11/2023	243138/2023
12123/2023	21/11/2023	243575/2023
12170/2023	21/11/2023	244309/2023
12195/2023	22/11/2023	244588/2023
12242/2023	22/11/2023	245456/2023
12244/2023	22/11/2023	245457/2023
12245/2023	22/11/2023	245458/2023
12247/2023	22/11/2023	245462/2023
12274/2023	23/11/2023	246113/2023
12310/2023	23/11/2023	246745/2023
12324/2023	24/11/2023	247041/2023
12332/2023	24/11/2023	247132/2023
12351/2023	24/11/2023	247643/2023
12355/2023	24/11/2023	247661/2023
12421/2023	27/11/2023	249332/2023
12450/2023	28/11/2023	249739/2023
12497/2023	29/11/2023	250948/2023
12551/2023	30/11/2023	252232/2023

Risultati da 1 a 26 di 26.



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	11960/2023	2023-11-16 09:02:00.0	240192/2023
2	11960/2023	2023-11-16 09:02:00.0	240192/2023
3	11973/2023	2023-11-16 12:08:00.0	240582/2023
4	11989/2023	2023-11-16 15:42:00.0	240998/2023
5	11989/2023	2023-11-16 15:42:00.0	240998/2023
6	12005/2023	2023-11-16 20:37:00.0	241270/2023
7	12015/2023	2023-11-17 11:03:00.0	241603/2023
8	12015/2023	2023-11-17 11:03:00.0	241603/2023
9	12036/2023	2023-11-17 19:38:00.0	242013/2023
10	12038/2023	2023-11-17 19:56:00.0	242015/2023
11	12038/2023	2023-11-17 19:56:00.0	242015/2023
12	12060/2023	2023-11-20 10:01:00.0	242387/2023
13	12111/2023	2023-11-21 08:18:00.0	243138/2023
14	12111/2023	2023-11-21 08:18:00.0	243138/2023
15	12163/2023	2023-11-21 14:32:00.0	244060/2023
16	12163/2023	2023-11-21 14:32:00.0	244060/2023
17	12200/2023	2023-11-21 16:17:00.0	244286/2023
18	12200/2023	2023-11-21 16:17:00.0	244286/2023
19	12170/2023	2023-11-21 16:33:00.0	244309/2023
20	12170/2023	2023-11-21 16:33:00.0	244309/2023
21	12195/2023	2023-11-22 08:19:00.0	244588/2023
22	12242/2023	2023-11-22 16:52:00.0	245456/2023
23	12242/2023	2023-11-22 16:52:00.0	245456/2023
24	12244/2023	2023-11-22 17:01:00.0	245457/2023

25	12244/2023	2023-11-22 17:01:00.0	245457/2023
26	12274/2023	2023-11-23 12:39:00.0	246113/2023
27	12274/2023	2023-11-23 12:39:00.0	246113/2023
28	12329/2023	2023-11-24 10:04:00.0	247020/2023
29	12329/2023	2023-11-24 10:04:00.0	247020/2023
30	12324/2023	2023-11-24 10:15:00.0	247041/2023
31	12324/2023	2023-11-24 10:15:00.0	247041/2023
32	12330/2023	2023-11-24 10:16:00.0	247045/2023
33	12330/2023	2023-11-24 10:16:00.0	247045/2023
34	12334/2023	2023-11-24 10:51:00.0	247117/2023
35	12332/2023	2023-11-24 10:56:00.0	247132/2023
36	12332/2023	2023-11-24 10:56:00.0	247132/2023
37	12351/2023	2023-11-24 15:54:00.0	247643/2023
38	12351/2023	2023-11-24 15:54:00.0	247643/2023
39	12385/2023	2023-11-24 16:24:00.0	247648/2023
40	12385/2023	2023-11-24 16:24:00.0	247648/2023
41	12355/2023	2023-11-24 17:10:00.0	247661/2023
42	12421/2023	2023-11-27 18:36:00.0	249332/2023
43	12421/2023	2023-11-27 18:36:00.0	249332/2023
44	12475/2023	2023-11-28 12:38:00.0	249535/2023
45	12450/2023	2023-11-28 14:41:00.0	249739/2023
46	12497/2023	2023-11-29 16:42:00.0	250948/2023
47	12517/2023	2023-11-29 17:54:00.0	250992/2023
48	12517/2023	2023-11-29 17:54:00.0	250992/2023
49	12565/2023	2023-11-30 16:57:00.0	252163/2023



## COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

50	12565/2023	2023-11-30 16:57:00.0	252163/2023
51	12551/2023	2023-11-30 18:29:00.0	252232/2023

52	12551/2023	2023-11-30 18:29:00.0	252232/2023
----	------------	--------------------------	-------------

alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1) Istanza n° 12163/2023 presentata in data 21/11/2023;**
- 2) Istanza n° 12332/2023 presentata in data 24/11/2023;**
- 3) Istanza n° 12355/2023 presentata in data 24/11/2023;**
- 4) Istanza n° 12517/2023 presentata in data 29/11/2023;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 07/12/2023

Il verbalizzante

Maioli Roberto

*(documento firmato digitalmente)*




# COMUNE DI RAVENNA


MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p. x +

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

english site

 Regione Emilia-Romagna

 / Generatore numeri casuali

## Risultato generazione

Generazione di **4** numeri **distinti** nell'intervallo **[ 1, 52 ]**  
Parametri del generatore: *seme* = **9450712**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

**GENERA ALTRO NUMERO**

41  
15  
35  
47