



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 23 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 22/12/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto (20x25%) - 3 = 2.

...omissis...



4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.
..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";
4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
12627/2023	01/12/2023	253222/2023
12584/2023	01/12/2023	252665/2023
12585/2023	01/12/2023	252645/2023
12709/2023	05/12/2023	255402/2023
12781/2023	06/12/2023	256782/2023
12761/2023	06/12/2023	256557/2023
12987/2023	12/12/2023	259708/2023
13190/2023	13/12/2023	261038/2023
13173/2023	13/12/2023	262287/2023

Risultati da 1 a 9 di 9.

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
12564/2023	01/12/2023	252371/2023
12746/2023	01/12/2023	256158/2023
12578/2023	01/12/2023	252647/2023
12579/2023	01/12/2023	252695/2023
12590/2023	01/12/2023	253001/2023
12595/2023	01/12/2023	253198/2023
12609/2023	01/12/2023	253237/2023
12613/2023	01/12/2023	253243/2023
12617/2023	01/12/2023	253255/2023
12652/2023	04/12/2023	254266/2023
12668/2023	04/12/2023	254480/2023
12697/2023	05/12/2023	255481/2023
12757/2023	06/12/2023	256490/2023
12777/2023	06/12/2023	256881/2023
12786/2023	07/12/2023	257134/2023
12800/2023	07/12/2023	257497/2023
12802/2023	07/12/2023	257519/2023
12807/2023	07/12/2023	257552/2023
12818/2023	07/12/2023	257839/2023
12828/2023	07/12/2023	257967/2023
12841/2023	11/12/2023	258198/2023
12854/2023	11/12/2023	258309/2023
12867/2023	11/12/2023	258470/2023
12877/2023	11/12/2023	258593/2023
12889/2023	11/12/2023	258974/2023
12892/2023	11/12/2023	258990/2023
12899/2023	11/12/2023	259021/2023
12906/2023	11/12/2023	259045/2023
12941/2023	12/12/2023	259770/2023
12967/2023	12/12/2023	260373/2023
13071/2023	13/12/2023	262368/2023
13078/2023	14/12/2023	262384/2023
13120/2023	15/12/2023	263474/2023
13139/2023	15/12/2023	263699/2023

Risultati da 1 a 34 di 34.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	12746/2023	2023-12-01 08:48:00.0	256158/2023
2	12746/2023	2023-12-01 08:48:00.0	256158/2023
3	12578/2023	2023-12-01 10:24:00.0	252647/2023
4	12579/2023	2023-12-01 10:48:00.0	252695/2023
5	12579/2023	2023-12-01 10:48:00.0	252695/2023
6	12590/2023	2023-12-01 13:00:00.0	253001/2023
7	12595/2023	2023-12-01 14:54:00.0	253198/2023
8	12595/2023	2023-12-01 14:54:00.0	253198/2023
9	12613/2023	2023-12-01 17:34:00.0	253243/2023
10	12617/2023	2023-12-01 19:52:00.0	253255/2023
11	12617/2023	2023-12-01 19:52:00.0	253255/2023
12	12652/2023	2023-12-04 12:59:00.0	254266/2023
13	12652/2023	2023-12-04 12:59:00.0	254266/2023
14	12777/2023	2023-12-06 18:34:00.0	256881/2023
15	12786/2023	2023-12-07 09:53:00.0	257134/2023
16	12786/2023	2023-12-07 09:53:00.0	257134/2023
17	12802/2023	2023-12-07 12:38:00.0	257519/2023
18	12807/2023	2023-12-07 13:06:00.0	257552/2023
19	12807/2023	2023-12-07 13:06:00.0	257552/2023
20	12818/2023	2023-12-07 16:35:00.0	257839/2023
21	12818/2023	2023-12-07 16:35:00.0	257839/2023
22	12828/2023	2023-12-07 18:09:00.0	257967/2023
23	12854/2023	2023-12-11 09:18:00.0	258309/2023
24	12854/2023	2023-12-11 09:18:00.0	258309/2023
25	12867/2023	2023-12-11 10:19:00.0	258470/2023

26	12877/2023	2023-12-11 11:11:00.0	258593/2023
27	12877/2023	2023-12-11 11:11:00.0	258593/2023
28	12889/2023	2023-12-11 15:11:00.0	258974/2023
29	12889/2023	2023-12-11 15:11:00.0	258974/2023
30	12899/2023	2023-12-11 16:53:00.0	259021/2023
31	12899/2023	2023-12-11 16:53:00.0	259021/2023
32	12906/2023	2023-12-11 18:25:00.0	259045/2023
33	12906/2023	2023-12-11 18:25:00.0	259045/2023
34	12941/2023	2023-12-12 12:41:00.0	259770/2023
35	12941/2023	2023-12-12 12:41:00.0	259770/2023
36	12967/2023	2023-12-12 18:47:00.0	260373/2023
37	12967/2023	2023-12-12 18:47:00.0	260373/2023
38	13071/2023	2023-12-13 16:46:00.0	262368/2023
39	13071/2023	2023-12-13 16:46:00.0	262368/2023
40	13078/2023	2023-12-14 13:42:00.0	262384/2023
41	13078/2023	2023-12-14 13:42:00.0	262384/2023
42	13120/2023	2023-12-15 12:48:00.0	263474/2023
43	13120/2023	2023-12-15 12:48:00.0	263474/2023
44	13139/2023	2023-12-15 16:41:00.0	263699/2023
45	13139/2023	2023-12-15 16:41:00.0	263699/2023
46	13173/2023	2023-12-13 11:19:00.0	262287/2023
47	13173/2023	2023-12-13 11:19:00.0	262287/2023
48	13190/2023	2023-12-13 10:44:00.0	261038/2023
49	12987/2023	2023-12-12 12:20:00.0	259708/2023
50	12987/2023	2023-12-12 12:20:00.0	259708/2023
51	12781/2023	2023-12-06 14:34:00.0	256782/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

52	12781/2023	2023-12-06 14:34:00.0	256782/2023
53	12709/2023	2023-12-05 14:12:00.0	255402/2023
54	12709/2023	2023-12-05 14:12:00.0	255402/2023
55	12627/2023	2023-12-01 16:24:00.0	253222/2023

56	12627/2023	2023-12-01 16:24:00.0	253222/2023
57	12584/2023	2023-12-01 10:35:00.0	252665/2023
58	12584/2023	2023-12-01 10:35:00.0	252665/2023

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 12595/2023 presentata in data 01/12/2023;

2) Istanza n° 12652/2023 presentata in data 04/12/2023;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 22/12/2023



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE


Il verbalizzante
Maioli Roberto
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p... x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

english site

 Regione Emilia-Romagna


Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **2** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 58]**
Parametri del generatore: *seme* = **13502212**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

8
13

 Regione Emilia-Romagna