



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Appalti e Contratti
Ufficio Espropri



Servizio Appalti e Contratti
U.O. Gare e Contratti LL.PP.
Rif PT n. 186

Ravenna, 02 Gennaio 2024

Fascicolo: 4.8/39/2019

Ufficio di riferimento per informazioni:
U.O. Gare e Contratti LL.PP.
Ufficio Espropri – Dr. Andrea Chiarini
Piazza del Popolo, 1 – 48121 - Ravenna
Tel. 0544-482089 - Fax 0544-482472

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, LR 24/2017, attivato per l'approvazione del progetto definitivo relativo all'opera: "REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLO-PEDONALE DI CONNESSIONE INTERMEDIA FRA IL COMPARTO URBANISTICO S5 IPERCOOP – BORGO MONTONE E VIA FIUME MONTONE ABBANDONATO", e localizzazione della stessa in variante alla pianificazione urbanistica vigente del Comune di Ravenna, PSC e RUE, e con effetto e valore, inoltre, di POC ai fini dell'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE RELATIVI ELABORATI INTEGRATIVI

Essendo il 2° POC del Comune di Ravenna decaduto in data 22/08/2023 e permanendo il pubblico interesse alla realizzazione dell'intervento in oggetto, che riguarda l'area di proprietà privata catastalmente identificata al CT Ra – Sez. Ra – Fg. 147 – Mapp. 551

SI COMUNICA

- l'avvio del procedimento volto alla **reiterazione**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, LR Emilia Romagna n. 37/02, del vincolo preordinato all'esproprio, apposto col 2° POC, decaduto;

- che l'avvenuta efficacia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di approvazione del progetto della suddetta opera pubblica comporterà, ai sensi dell'art. 53, comma 10, LR 24/17, che richiama il comma 2, in particolare le lett. b) e c), della medesima normativa regionale, oltre che degli artt. 13 e 15 della L.R. n. 37/2002:

a) la localizzazione dell'opera stessa in variante alla pianificazione urbanistica vigente del Comune di Ravenna, PSC e RUE, avente, inoltre, effetto e valore di POC ai fini dell'apposizione, relativamente all'area sopra indicata, del vincolo preordinato all'esproprio sulla maggiore superficie interessata dalla realizzazione dell'opera, non riportata nel 2° POC, e la reiterazione di quello apposto col medesimo piano urbanistico, decaduto;

b) la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa;

– che presso l'Ufficio Espropri del Comune di Ravenna, con sede in Piazza del Popolo, 1, sono depositati, per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dal **03/01/2024**, data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna, con termine, prorogato fino al giorno **04/03/2024**, compreso, scadendo il medesimo di sabato e il giorno seguente è festivo, i tre seguenti elaborati integrativi del progetto definitivo dell'opera, pubblicati anche sul sito web del Comune di Ravenna, sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), D.lgs. n. 33/2013, e dell'art. 53, comma 6, lett. c), LR 24/2017:

1) Allegato A - Relazione tecnica integrativa (riportante anche le motivazioni sottese alla reiterazione del vincolo)

2) Allegato B - Localizzazione dell'intervento su RUE (Tavola n. 55)

3) Allegato C - Localizzazione intervento su PSC (Tavola n.17)

- che sia il tracciato dell'opera che le superfici interessate dalla realizzazione della stessa restano invariate rispetto al progetto definitivo, così come gli elaborati del medesimo che sono stati già depositati per 60 giorni presso l'Ufficio Espropri e pubblicati, consultabili inoltre sempre sul sito web del Comune di Ravenna, sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio" (l'elaborato progettuale: "Tav 01 Stato Attuale Sovrapposto Progetto Cartografia Comunale", sarà stralciato dall'elenco di quelli oggetto di approvazione, in quanto non più coerente con la reiterazione), fra i quali, in particolare, il piano particellare riportante anche l'indicazione delle aree interessate sia dal nuovo vincolo preordinato

all'esproprio che dalla reiterazione di quello precedentemente apposto, decaduto, oltre che di quelle previste per occupazione temporanea ex art. 49 DPR 327/01, e relativi indennizzi.

Il presente avviso di avvio del procedimento concernente la reiterazione del vincolo espropriativo è inoltre pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art 53, comma 6, lett. b), LR 24/2017, e dell'art. 56, L.R. n. 15/2013, anche all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Ravenna.

Entro il termine sopra indicato, **chiunque** può, previo appuntamento (da prendere in orario d'ufficio - dr. Andrea Chiarini - Tel. 0544-482089, o tramite email: achiarini@comune.ravenna.it, indicando un recapito telefonico), visionare i suddetti elaborati presso l'Ufficio Espropri, ottenere le informazioni pertinenti (la referente è la geom. Rita da Ros del Servizio Strade) e presentare eventuali osservazioni.

Le eventuali osservazioni, che possono essere presentate con le seguenti modalità, devono riportare l'oggetto del presente avviso ed essere indirizzate in carta semplice all'Ufficio Espropri - Piazza del Popolo, 1 48121 – Ravenna, saranno valutate prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto:

- a) di persona, unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante, o tramite un incaricato;
- b) via Fax (0544-482472) o per posta raccomandata con ricevuta di ritorno;
- c) per via telematica, inviando all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Ravenna: comune.ravenna@legalmail.it, a) un file firmato con firma digitale di cui sia titolare il soggetto che presenta l'osservazione, da un qualsiasi indirizzo di posta elettronica (certificata od ordinaria); b) un file firmato con firma autografa, dal proprio indirizzo di posta elettronica certificata le cui relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare ai sensi dell'art. 65 co. 1, lett. c-bis, Dlgs 82/2005, oppure tramite posta elettronica ordinaria, allegando, in questo caso, copia di un documento di identità non autenticato in corso di validità. Ogni messaggio inviato alla casella di PEC del Comune di Ravenna deve essere scansionato in formato PDF o PDF-A. e non deve superare i 5 MB. Per le imprese e i professionisti tramite PEC secondo quanto stabilito dall'art 6bis, comma 2, D.Lgs. n. 82/2005 – Codice dell'Amministrazione digitale.

Il Responsabile del presente procedimento, ex art. 53 LR 24/17, è l'ing. Gianluca Rizzo, dirigente del Servizio Strade (Tel. 0544-482820).

Per informazioni di carattere tecnico sui contenuti della variante, la referente è la geom. Rita da Ros del Servizio Strade (Tel. 0544-482706).

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dr. Andrea Chiarini del Servizio Appalti e Contratti (Tel. 0544-482089).

Il ruolo del Garante della Comunicazione e della Partecipazione è svolto dal relativo Ufficio appositamente costituito, coordinato dall'arch. Raffaella Bendazzi del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica (Tel. 0544-482997), coadiuvata, per gli aspetti espropriativi, dal dr. Andrea Chiarini.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo

Dr. Andrea Chiarini

(Documento firmato digitalmente)