



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 24 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 09/01/2023 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1** - *le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2** - *le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto (20x25%) - 3 = 2.

...omissis...



4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";
4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
13740/2023	31/12/2023	272833/2023
13735/2023	30/12/2023	272821/2023
13730/2023	30/12/2023	272816/2023
13714/2023	29/12/2023	272679/2023
13700/2023	29/12/2023	272637/2023
13698/2023	29/12/2023	272631/2023
13697/2023	29/12/2023	272629/2023
13680/2023	29/12/2023	272567/2023
13676/2023	29/12/2023	272538/2023
13662/2023	29/12/2023	272490/2023
13545/2023	27/12/2023	270684/2023
13524/2023	27/12/2023	270529/2023
13481/2023	22/12/2023	269642/2023
13474/2023	22/12/2023	269625/2023
13456/2023	22/12/2023	269577/2023
13455/2023	22/12/2023	269576/2023
13441/2023	22/12/2023	269458/2023
13427/2023	22/12/2023	269177/2023
13417/2023	22/12/2023	269061/2023
13403/2023	22/12/2023	268828/2023
13397/2023	22/12/2023	268759/2023
13394/2023	22/12/2023	268706/2023
13390/2023	22/12/2023	268625/2023
13372/2023	21/12/2023	268563/2023
13369/2023	21/12/2023	268515/2023
13355/2023	21/12/2023	268094/2023
13345/2023	21/12/2023	267868/2023
13312/2023	20/12/2023	267024/2023
13300/2023	20/12/2023	266681/2023
13283/2023	19/12/2023	266281/2023
13275/2023	19/12/2023	266154/2023
13246/2023	19/12/2023	265494/2023
13227/2023	18/12/2023	265096/2023
13226/2023	18/12/2023	265094/2023
13209/2023	18/12/2023	264718/2023
13193/2023	18/12/2023	264356/2023
13192/2023	18/12/2023	264350/2023
13187/2023	18/12/2023	264290/2023
13215/2023	16/12/2023	263993/2023
13153/2023	16/12/2023	263951/2023

Risultati da 1 a 40 di 40.

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
13450/2023	20/12/2023	269118/2023
13336/2023	21/12/2023	267456/2023
13634/2023	22/12/2023	270047/2023
13651/2023	27/12/2023	270784/2023
13610/2023	28/12/2023	271640/2023
13609/2023	28/12/2023	271730/2023
13675/2023	28/12/2023	271733/2023
13677/2023	29/12/2023	272055/2023
13678/2023	29/12/2023	272532/2023

Risultati da 1 a 9 di 9.

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	13153/2023	2023-12-16 12:30:00.0	263951/2023
2	13153/2023	2023-12-16 12:30:00.0	263951/2023
3	13187/2023	2023-12-18 09:56:00.0	264290/2023
4	13187/2023	2023-12-18 09:56:00.0	264290/2023
5	13192/2023	2023-12-18 10:19:00.0	264350/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

6	13193/2023	2023-12-18 10:22:00.0	264356/2023
7	13193/2023	2023-12-18 10:22:00.0	264356/2023
8	13209/2023	2023-12-18 12:34:00.0	264718/2023
9	13209/2023	2023-12-18 12:34:00.0	264718/2023
10	13215/2023	2023-12-16 16:09:00.0	263993/2023
11	13215/2023	2023-12-16 16:09:00.0	263993/2023
12	13226/2023	2023-12-18 17:46:00.0	265094/2023
13	13226/2023	2023-12-18 17:46:00.0	265094/2023
14	13227/2023	2023-12-18 17:53:00.0	265096/2023
15	13246/2023	2023-12-19 10:44:00.0	265494/2023
16	13246/2023	2023-12-19 10:44:00.0	265494/2023
17	13275/2023	2023-12-19 16:05:00.0	266154/2023
18	13275/2023	2023-12-19 16:05:00.0	266154/2023
19	13283/2023	2023-12-19 17:28:00.0	266281/2023
20	13300/2023	2023-12-20 10:10:00.0	266681/2023
21	13336/2023	2023-12-21 08:45:00.0	267456/2023
22	13336/2023	2023-12-21 08:45:00.0	267456/2023
23	13369/2023	2023-12-21 17:30:00.0	268515/2023
24	13372/2023	2023-12-21 18:08:00.0	268563/2023
25	13372/2023	2023-12-21 18:08:00.0	268563/2023
26	13390/2023	2023-12-22 08:11:00.0	268625/2023
27	13394/2023	2023-12-22 08:53:00.0	268706/2023
28	13403/2023	2023-12-22 09:36:00.0	268828/2023
29	13403/2023	2023-12-22 09:36:00.0	268828/2023
30	13417/2023	2023-12-22 11:01:00.0	269061/2023

31	13441/2023	2023-12-22 13:28:00.0	269458/2023
32	13441/2023	2023-12-22 13:28:00.0	269458/2023
33	13481/2023	2023-12-22 18:32:00.0	269642/2023
34	13481/2023	2023-12-22 18:32:00.0	269642/2023
35	13545/2023	2023-12-27 18:28:00.0	270684/2023
36	13545/2023	2023-12-27 18:28:00.0	270684/2023
37	13609/2023	2023-12-28 18:02:00.0	271730/2023
38	13634/2023	2023-12-22 12:27:00.0	270047/2023
39	13634/2023	2023-12-22 12:27:00.0	270047/2023
40	13675/2023	2023-12-28 18:16:00.0	271733/2023
41	13675/2023	2023-12-28 18:16:00.0	271733/2023
42	13676/2023	2023-12-29 15:26:00.0	272538/2023
43	13676/2023	2023-12-29 15:26:00.0	272538/2023
44	13678/2023	2023-12-29 15:21:00.0	272532/2023
45	13678/2023	2023-12-29 15:21:00.0	272532/2023
46	13680/2023	2023-12-29 15:56:00.0	272567/2023
47	13680/2023	2023-12-29 15:56:00.0	272567/2023
48	13697/2023	2023-12-29 17:36:00.0	272629/2023
49	13698/2023	2023-12-29 17:40:00.0	272631/2023
50	13714/2023	2023-12-29 20:38:00.0	272679/2023
51	13714/2023	2023-12-29 20:38:00.0	272679/2023
52	13730/2023	2023-12-30 16:05:00.0	272816/2023
53	13730/2023	2023-12-30 16:05:00.0	272816/2023
54	13735/2023	2023-12-30 17:40:00.0	272821/2023
55	13740/2023	2023-12-31 08:49:00.0	272833/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 13481/2023 presentata in data 22/12/2023;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 09/01/2023

Il verbalizzante


Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p... x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx english site

 Regione Emilia-Romagna


Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di 1 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 55]
Parametri del generatore: *seme* = 14000901, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

34

 Regione Emilia-Romagna