



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 24 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 09/01/2024 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data Present.	Num. Prot.
1	13149/2023	2023-12-16 10:38:00.0	263882/2023
2	13151/2023	2023-12-16 11:57:00.0	263933/2023

3	13159/2023	2023-12-16 18:39:00.0	263998/2023
4	13160/2023	2023-12-17 11:12:00.0	264004/2023
5	13163/2023	2023-12-17 16:34:00.0	264008/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

6	13166/2023	2023-12-17 19:42:00.0	264015/2023
7	13189/2023	2023-12-18 10:11:00.0	264326/2023
8	13200/2023	2023-12-18 11:34:00.0	264541/2023
9	13201/2023	2023-12-18 11:38:00.0	264561/2023
10	13219/2023	2023-12-18 15:45:00.0	265007/2023
11	13228/2023	2023-12-18 17:56:00.0	265098/2023
12	13231/2023	2023-12-18 18:43:00.0	265113/2023
13	13234/2023	2023-12-18 21:46:00.0	265120/2023
14	13252/2023	2023-12-19 10:08:00.0	265420/2023
15	13249/2023	2023-12-19 10:51:00.0	265506/2023
16	13258/2023	2023-12-19 11:52:00.0	265658/2023
17	13451/2023	2023-12-19 12:39:00.0	265805/2023
18	13267/2023	2023-12-19 13:08:00.0	265880/2023
19	13272/2023	2023-12-19 15:00:00.0	266030/2023
20	13274/2023	2023-12-19 15:50:00.0	266127/2023
21	13276/2023	2023-12-19 16:18:00.0	266187/2023
22	13279/2023	2023-12-19 16:48:00.0	266237/2023
23	13301/2023	2023-12-19 17:08:00.0	266922/2023
24	13288/2023	2023-12-19 19:06:00.0	266331/2023
25	13294/2023	2023-12-20 09:46:00.0	266608/2023
26	13299/2023	2023-12-20 10:07:00.0	266677/2023
27	13302/2023	2023-12-20 10:58:00.0	266797/2023
28	13308/2023	2023-12-20 11:53:00.0	266921/2023

29	13324/2023	2023-12-20 16:24:00.0	267314/2023
30	13332/2023	2023-12-20 22:20:00.0	267355/2023
31	13621/2023	2023-12-21 10:46:00.0	267718/2023
32	13344/2023	2023-12-21 11:30:00.0	267844/2023
33	13348/2023	2023-12-21 11:57:00.0	267924/2023
34	13358/2023	2023-12-21 13:21:00.0	268118/2023
35	13366/2023	2023-12-21 17:18:00.0	268500/2023
36	13378/2023	2023-12-21 18:39:00.0	268577/2023
37	13401/2023	2023-12-22 09:28:00.0	268809/2023
38	13631/2023	2023-12-22 09:50:00.0	268858/2023
39	13412/2023	2023-12-22 10:37:00.0	269013/2023
40	13414/2023	2023-12-22 10:46:00.0	269037/2023
41	13421/2023	2023-12-22 11:21:00.0	269111/2023
42	13426/2023	2023-12-22 11:38:00.0	269166/2023
43	13429/2023	2023-12-22 11:47:00.0	269191/2023
44	13432/2023	2023-12-22 12:16:00.0	269255/2023
45	13435/2023	2023-12-22 12:31:00.0	269306/2023
46	13440/2023	2023-12-22 13:17:00.0	269433/2023
47	13444/2023	2023-12-22 14:19:00.0	269528/2023
48	13462/2023	2023-12-22 16:48:00.0	269601/2023
49	13467/2023	2023-12-22 17:04:00.0	269606/2023
50	13470/2023	2023-12-22 17:16:00.0	269611/2023
51	13471/2023	2023-12-22 17:27:00.0	269616/2023



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

52	13485/2023	2023-12-22 19:34:00.0	269653/2023
53	8/2024	2023-12-23 20:22:00.0	269828/2023
54	13518/2023	2023-12-27 11:25:00.0	270268/2023
55	13520/2023	2023-12-27 11:43:00.0	270319/2023
56	13529/2023	2023-12-27 15:47:00.0	270640/2023
57	13659/2023	2023-12-27 17:41:00.0	270779/2023
58	13547/2023	2023-12-27 19:17:00.0	270690/2023
59	13670/2023	2023-12-28 09:05:00.0	270816/2023
60	13552/2023	2023-12-28 09:07:00.0	270821/2023
61	13568/2023	2023-12-28 11:14:00.0	271046/2023
62	13571/2023	2023-12-28 11:32:00.0	271076/2023
63	13575/2023	2023-12-28 11:34:00.0	271114/2023
64	13586/2023	2023-12-28 15:31:00.0	271487/2023

65	13669/2023	2023-12-28 18:24:00.0	271737/2023
66	13606/2023	2023-12-28 22:22:00.0	271766/2023
67	13607/2023	2023-12-29 01:15:00.0	271770/2023
68	13612/2023	2023-12-29 09:23:00.0	271946/2023
69	13630/2023	2023-12-29 10:58:00.0	272128/2023
70	13686/2023	2023-12-29 16:11:00.0	272585/2023
71	13704/2023	2023-12-29 18:20:00.0	272650/2023
72	13708/2023	2023-12-29 18:51:00.0	272657/2023
73	13712/2023	2023-12-29 19:31:00.0	272673/2023
74	13738/2023	2023-12-30 19:09:00.0	272825/2023

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 13228/2023 presentata in data 18/12/2023;**
- 2. Istanza n° 13299/2023 presentata in data 20/12/2023;**
- 3. Istanza n° 13440/2023 presentata in data 22/12/2023;**
- 4. Istanza n° 13518/2023 presentata in data 27/12/2023;**
- 5. Istanza n° 13659/2023 presentata in data 27/12/2023;**
- 6. Istanza n° 13547/2023 presentata in data 27/12/2023;**
- 7. Istanza n° 13571/2023 presentata in data 28/12/2023;**
- 8. Istanza n° 13686/2023 presentata in data 29/12/2023;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 09/01/2024

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



Risultato generazione — E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **8** numeri **distinti** nell'intervallo [1, 74]
Parametri del generatore: *seme* = 14000901, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

46
62
57
11
58
26
54
70

Regione Emilia-Romagna