



Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 12/03/2024

Fascicolo: N.44/2024

Classifica: 4.8

N.° proposta: 612

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 536/2024

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AD ADRIATICA PUBBLICITÀ SRL DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI PRESENTI NELL'AREA PERIMETRALE DEL PALAZZO MAURO DE ANDRÈ DI RAVENNA PER MESI 24..

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 684 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2024/2026;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;
- il Comune di Ravenna è proprietario del Palazzo Mauro de Andrè – Parco delle Arti e dello Sport sito in viale Europa n. 1 a Ravenna (RA), la cui area è distinta al Catasto Urbano del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, al foglio 82, particella 246 sub 1, (graffata con) particella 247 sub 1, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 82, particelle 246 di mq. 32.008, 247 di mq. 26.045;
- tale impianto non è classificato in quanto escluso dal vigente Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi del Comune di Ravenna, approvato con delibera C.C. 94135/226 del 14.11.2005 (integrato con deliberazioni consiliari n. 168/119425 e n. 169/119487 adottate nella seduta del 18/11/2010, n. 166/6393 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 13/12/2012), essendo divenuto di proprietà del Comune di Ravenna solo successivamente;
- dal 01.01.2023 il Comune di Ravenna gestisce direttamente il suddetto complesso polivalente comprendente: comparto A (*Palazzo Mauro de Andrè – corte centrale ed annessa area scoperta*); comparto B (*Pista per il pattinaggio ed altre manifestazioni all'aperto*); comparto C (*Area verde attrezzata con gli impianti per l'erogazione delle utenze ed i servizi igienico-sanitari, destinata ad ospitare manifestazioni all'aperto e gli spettacoli viaggianti – attualmente area di cantiere*);
- nell'area perimetrale esterna del PALAZZO MAURO DE ANDRE' – PARCO DELLE ARTI E DELLO SPORT DI RAVENNA, sono presenti n. 16 impianti pubblicitari in metallo posti quali superfici destinate allo sfruttamento pubblicitario, aventi dimensione 6 mt x 3 mt permanenti, monofacciali, tipologia poster, otto dei quali illuminati mediante faretti.

Nello specifico:

- n. 3 impianti prospicienti Via Trieste, ad almeno 50.00 m dalla Rotonda Danimarca;
- n. 4 impianti prospicienti Viale Europa, ad almeno 50.00 m. dalla Rotonda Danimarca;
- n. 2 impianti prospicienti Viale Europa, ad almeno 50.00 m. dalla Via M. Travaglini;
- n. 5 impianti prospicienti Viale Europa, ad almeno 50.00 m. dalla Rotonda Francia;
- n. 1 impianto prospiciente Via Destra Canale Molinetto, ad almeno 50.00 m. dalla Rotonda Francia;
- n. 1 impianto prospiciente Viale Europa, ad almeno 50.00 m. dalla Via M. Travaglini.

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 302 del 14/02/2024 Prot. 34760, si stabiliva di avviare una procedura aperta per la concessione in uso e gestione degli impianti pubblicitari presenti nell'area perimetrale del Palazzo Mauro de Andrè di Ravenna, per mesi 24 dalla data dell'affidamento, la cui stima del valore economico complessivo ammonta ad € 100.000,00;

Ritenuto di:

- avviare una procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente cui affidare la concessione in uso e gestione dei n. 16 impianti pubblicitari sopra descritti, da esperire con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economica **mediante rialzo sul canone annuale di concessione posto a base di gara di € 10.000,00 (iva esclusa)**;
- dare atto che l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere per tutta la durata del contratto, in occasione del pagamento della prima rata del canone annuale, un rimborso forfettario pari ad € 600,00 oltre Iva relativo ai consumi utenze di n. 8 impianti pubblicitari illuminati. Il suddetto importo non è soggetto a rialzo dell'offerta;

Dato atto che:

- l'affidamento in oggetto è relativo ad un contratto attivo per l'Ente e pertanto ai sensi dell'art 13 comma 2 del Dlgs 36/2023 è escluso dall'ambito di applicazione del Dlgs 36/2023 stesso. Considerato che il contratto offre opportunità di guadagno economico per l'affidatario, la presente procedura avverrà nel rispetto dei principi di cui agli artt 1, 2 e 3 del citato Dlgs 36/2023;
- le disposizioni del Dlgs 36/2023 non trovano pertanto applicazione diretta ed automatica alla presente procedura se non nei singoli casi citati nei documenti di gara come autovincolo da parte dell'Ente;
- non vi è l'obbligo di acquisizione del codice CIG, così come ribadito nella deliberazione ANAC n. 584/2023;

Visti i verbali di gara, relativi alla seduta del 06 marzo 2024, allegati in forma cartacea agli atti del fascicolo, dai quali risulta che n. 2 operatori economici hanno presentato offerta entro il termine ultimo del 05/03/2024 così come indicato al punto 8) del disciplinare di gara, nello specifico: "ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449 e "PUBLIMEDIA ITALIA Srl" sede legale P.zza Lorenzo Bernini n. 6 cap 48124 Ravenna (RA) C.F. 01108930395;

Dato atto che il concorrente "PUBLIMEDIA ITALIA Srl", sede legale P.zza Lorenzo Bernini n. 6 cap 48124 Ravenna (RA) C.F. 01108930395, è stato escluso in quanto il supporto informatico Busta B) con cui il concorrente ha presentato l'offerta economica è risultato vuoto, privo di alcun documento rendendo pertanto impossibile la valutazione dell'offerta;

Rilevato che sulla base dell'offerta presentata dall'operatore partecipante, ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449, è risultata idonea con un rialzo del canone di gestione pari ad € 16.500,00 oltre Iva;

Ritenuto di aggiudicare la concessione in uso e gestione in oggetto ad ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449, in conformità all'offerta presentata in sede di gara;

Dato atto che:

- in ottemperanza a quanto previsto all'art. art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data 11/03/2024 con Pec Pg n. 53341/2024 sono state inviate le richieste al Casellario Giudiziale e con Pec pg n. 53339/2024 all'Agenzia delle Entrate, per la verifica dei requisiti in capo all'affidatario;

- si è proceduto alla verifica della sussistenza della regolarità contributiva, DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva –atto/i P.G. n. 53359/24, con validità fino al 04/07/2024 conservato/i agli atti d'ufficio:

Considerata l'urgenza, nelle more dell'invio da parte degli Enti competenti della certificazione richiesta, si ritiene, al fine di garantire la continuità dell'attività di pubblicità e il soddisfacimento delle esigenze delle imprese locali, di procedere ugualmente all'aggiudicazione del contratto di concessione in oggetto, a favore di ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449, dando atto che l'eventuale esito negativo della verifica sopracitata comporterà la risoluzione del contratto.

Dato atto inoltre che:

ai sensi dell'art 17 comma 8 del Dlgs 36/2023 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Copia analogica conforme all'originale del documento informatico firmato digitalmente da STEFANO SAVINI ai sensi degli artt. 21-22-23 del D. Lgs. 82/2005. Determinazione dirigenziale n. 536 del 12/03/2024 esecutiva dal 18/03/2024.

Prot. del .
Il sottoscritto _____ in qualità di _____ Data _____ Firma _____

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli art. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità, il Regolamento per la disciplina dei Contratti ed il D.Lgs 36/2023;

DETERMINA

1 - di approvare, per i motivi di cui in premessa il verbale di gara del 06/03/2024 relativo alla procedura di aggiudicazione del contratto relativo alla concessione in uso e gestione dei n. 16 impianti pubblicitari presenti nell'area perimetrale del Palazzo Mauro de André di Ravenna e la relativa graduatoria finale;

2 - di dare atto che l'originale del verbale di gara, debitamente sottoscritto in forma cartacea dal Seggio monocratico presieduto dal Dirigente dell'Ufficio Sport, così come previsto al punto 9) del Disciplinare, è conservato agli atti del fascicolo;

3 - di dare atto che la graduatoria finale della procedura in oggetto, come risultante dal relativo verbale di gara del 06/03/2024, è la seguente:

GRADUATORIA	NOME	CANONE OFFERTO
1° CLASSIFICATO	"ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449	€ 16.500,00

4 - di dare atto che il concorrente "PUBLIMEDIA ITALIA Srl", sede legale P.zza Lorenzo Bernini n. 6 cap 48124 Ravenna (RA) C.F. 01108930395, è stato escluso in quanto il supporto informatico Busta B) con cui il concorrente ha presentato l'offerta economica è risultato vuoto, privo di alcun documento rendendo pertanto impossibile la valutazione dell'offerta;

5 - di aggiudicare conseguentemente la concessione in uso e gestione dei n. 16 impianti pubblicitari presenti nell'area perimetrale del Palazzo Mauro de André di Ravenna ad ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, con un rialzo sul canone annuale pari ad **€ 16.500,00** Iva esclusa (**€ 20.130,00 Iva inclusa**);

6 - di accertare l'entrata relativa alla **prima rata della prima annualità di contratto**, quale credito da vantare nei confronti di ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449, pari ad **€ 10.065,00 Iva inclusa** al Capitolo n. 965, del bilancio 2024, PEG 2024-2026, alla voce "Canoni concessioni del Pala De André" con accertamento di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

7 - di accertare l'entrata relativa alla **seconda rata della prima annualità di contratto**, quale credito da vantare nei confronti di ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449, pari ad **€ 10.065,00 Iva inclusa** al Capitolo n. 965, del bilancio 2025, PEG 2024-2026, alla voce "Canoni concessioni del Pala De André" con accertamento di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

8 - di accertare l'entrata relativa alla **prima rata della seconda annualità di contratto**, quale credito da vantare nei confronti di ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449, pari ad **€ 10.065,00 Iva inclusa** al Capitolo n. 965, del bilancio 2025, PEG 2024-2026, alla voce "Canoni concessioni del Pala De André" con accertamento di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

9 - di accertare l'entrata relativa alla **seconda rata della seconda annualità di contratto**, quale credito da vantare nei confronti di ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449, pari ad **€ 10.065,00 Iva inclusa** al Capitolo n. 965, del bilancio 2026, PEG 2024-2026, alla voce "Canoni concessioni del Pala De André" con accertamento di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

10 - di dare atto che, così come previsto al punto 3) del Disciplinare tecnico l'aggiudicatario è tenuto al pagamento di un rimborso forfettario utenze relativo a n. 8 impianti pubblicitari illuminati pari ad € 600,00 oltre Iva;

11 - di accertare l'entrata di cui al punto 7) quale credito vantante nei confronti di ADRIATICA PUBBLICITA Srl' sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449 pari ad € 600,00 oltre Iva (€ 732,00 Iva inclusa) al Capitolo n. 965,

bilancio 2024, PEG 2024-2026, alla voce "Canoni concessioni del Pala De André" con accertamento di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

12 - di accertare l'entrata di cui al punto 7) quale credito vantante nei confronti di ADRIATICA PUBBLICITA Srl' sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449 pari ad € 600,00 oltre Iva (€ 732,00 Iva inclusa) al Capitolo n. 965, bilancio 2025, PEG 2024-2026, alla voce "Canoni concessioni del Pala De André" con accertamento di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

13 - di dare atto che la somma sarà incassata tramite versamento in Tesoreria comunale c/o La Cassa spa con le modalità che saranno successivamente comunicate all'assegnatario;

14 - di dare atto che il presente affidamento non è soggetto all'obbligo di acquisizione del CUP e del CIG in quanto trattasi di contratto patrimoniale per concessione d'uso;

15 - di dare atto che nelle more delle verifiche di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 si ritiene, al fine di garantire la continuità dell'attività di pubblicità e il soddisfacimento delle esigenze delle imprese locali, di procedere ugualmente all'aggiudicazione del contratto di concessione degli impianti pubblicitari in oggetto, a favore di ADRIATICA PUBBLICITA Srl" sede legale Zona Industriale Campolungo cap 63100 Ascoli Piceno (AP) P.I. 00276970449;

16 - di dare atto che in caso di successiva verifica negativa da parte degli Enti competenti si procederà alla risoluzione del contratto oggetto del presente atto;

17 - di dare atto che a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, il concessionario dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del contratto, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a € 10.000,00 a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;

18 - di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 37 comma 2) del D.Lgs. 33/2013 sull'apposita pagina dell'Amministrazione trasparente;

19 - di dare atto che il contratto verrà sottoscritto a pena nullità, nelle modalità previste all'art 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;

20 - di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini

IL DIRIGENTE

Stefano Savini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)