



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 2 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/02/2024 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 **Ampiezza e composizione del campione**

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;

2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.

4.3 Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;

b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;

c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;

(d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis..

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**
- 4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;**
- 5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).**

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
402/2024	16/01/2024	11212/2024
515/2024	18/01/2024	14044/2024
687/2024	24/01/2024	17961/2024
688/2024	24/01/2024	18250/2024
792/2024	29/01/2024	21187/2024
868/2024	30/01/2024	22037/2024

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
407/2024	16/01/2024	11410/2024
448/2024	17/01/2024	12807/2024
456/2024	17/01/2024	12841/2024
429/2024	17/01/2024	12215/2024
489/2024	18/01/2024	13879/2024
534/2024	19/01/2024	14620/2024
538/2024	19/01/2024	14638/2024
533/2024	19/01/2024	14619/2024
582/2024	22/01/2024	15841/2024
628/2024	23/01/2024	17325/2024
621/2024	23/01/2024	17003/2024
658/2024	24/01/2024	18241/2024
660/2024	24/01/2024	18247/2024
662/2024	24/01/2024	18260/2024
670/2024	25/01/2024	18502/2024
668/2024	25/01/2024	18463/2024
675/2024	25/01/2024	18718/2024
689/2024	25/01/2024	19178/2024
750/2024	26/01/2024	20364/2024
747/2024	26/01/2024	20360/2024
742/2024	26/01/2024	20342/2024
770/2024	29/01/2024	20687/2024
795/2024	29/01/2024	21389/2024
777/2024	29/01/2024	20894/2024
823/2024	30/01/2024	21984/2024
903/2024	31/01/2024	23426/2024
874/2024	31/01/2024	22997/2024
885/2024	31/01/2024	23275/2024
880/2024	31/01/2024	23108/2024
897/2024	31/01/2024	23383/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	407/2024	16/01/2024	11410/2024
2	407/2024	16/01/2024	11410/2024
3	402/2024	16/01/2024	11212/2024
4	402/2024	16/01/2024	11212/2024
5	448/2024	17/01/2024	12807/2024
6	448/2024	17/01/2024	12807/2024
7	429/2024	17/01/2024	12215/2024
8	429/2024	17/01/2024	12215/2024
9	489/2024	18/01/2024	13879/2024
10	515/2024	18/01/2024	14044/2024
11	515/2024	18/01/2024	14044/2024
12	538/2024	19/01/2024	14938/2024
13	538/2024	19/01/2024	14938/2024
14	533/2024	19/01/2024	14919/2024
15	582/2024	22/01/2024	15841/2024
16	628/2024	23/01/2024	17325/2024
17	621/2024	23/01/2024	17003/2024
18	658/2024	24/01/2024	18241/2024
19	658/2024	24/01/2024	18241/2024
20	660/2024	24/01/2024	18247/2024
21	660/2024	24/01/2024	18247/2024

22	687/2024	24/01/2024	17961/2024
23	687/2024	24/01/2024	17961/2024
24	688/2024	24/01/2024	18250/2024
25	688/2024	24/01/2024	18250/2024
26	670/2024	25/01/2024	18502/2024
27	668/2024	25/01/2024	18463/2024
28	750/2024	26/01/2024	20364/2024
29	750/2024	26/01/2024	20364/2024
30	747/2024	26/01/2024	20360/2024
31	742/2024	26/01/2024	20342/2024
32	770/2024	29/01/2024	20687/2024
33	795/2024	29/01/2024	21389/2024
34	777/2024	29/01/2024	20894/2024
35	792/2024	29/01/2024	21187/2024
36	792/2024	29/01/2024	21187/2024
37	823/2024	30/01/2024	21984/2024
38	823/2024	30/01/2024	21984/2024
39	868/2024	30/01/2024	22037/2024
40	868/2024	30/01/2024	22037/2024
41	885/2024	31/01/2024	23275/2024
42	885/2024	31/01/2024	23275/2024
43	880/2024	31/01/2024	23108/2024
44	897/2024	31/01/2024	23383/2024

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 658/2024 presentata in data 24/01/2024;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/02/2024

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p... x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx english site

 Regione Emilia-Romagna

Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di 1 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 44]
Parametri del generatore: *seme* = 14150802, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

18

 Regione Emilia-Romagna

Decreti LDD Trasparenza