



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 2 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 08/02/2024 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	351/2024	15/01/2024	10245/2024
2	388/2024	16/01/2024	11175/2024

3	392/2024	16/01/2024	11213/2024
4	397/2024	16/01/2024	11289/2024
5	435/2024	16/01/2024	11077/2024
6	436/2024	16/01/2024	11232/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

7	442/2024	17/01/2024	12465/2024
8	446/2024	17/01/2024	12788/2024
9	454/2024	17/01/2024	12826/2024
10	464/2024	18/01/2024	13143/2024
11	476/2024	18/01/2024	13549/2024
12	477/2024	18/01/2024	13607/2024
13	482/2024	18/01/2024	13763/2024
14	486/2024	18/01/2024	13830/2024
15	495/2024	18/01/2024	13968/2024
16	499/2024	18/01/2024	14048/2024
17	502/2024	18/01/2024	14062/2024
18	507/2024	19/01/2024	14208/2024
19	514/2024	19/01/2024	14431/2024
20	517/2024	19/01/2024	14484/2024
21	522/2024	19/01/2024	14604/2024
22	523/2024	17/01/2024	12767/2024
23	530/2024	19/01/2024	14870/2024
24	540/2024	19/01/2024	14940/2024
25	541/2024	19/01/2024	14951/2024
26	546/2024	20/01/2024	15012/2024
27	552/2024	21/01/2024	15140/2024
28	553/2024	21/01/2024	15174/2024
29	556/2024	19/01/2024	14942/2024
30	579/2024	20/01/2024	15343/2024
31	590/2024	22/01/2024	16132/2024
32	593/2024	22/01/2024	16160/2024
33	596/2024	22/01/2024	16182/2024
34	604/2024	22/01/2024	16225/2024
35	606/2024	22/01/2024	16227/2024
36	638/2024	23/01/2024	17463/2024

37	640/2024	24/01/2024	17499/2024
38	646/2024	24/01/2024	17791/2024
39	648/2024	24/01/2024	17916/2024
40	652/2024	24/01/2024	18002/2024
41	656/2024	24/01/2024	18216/2024
42	667/2024	24/01/2024	18340/2024
43	677/2024	25/01/2024	18751/2024
44	680/2024	25/01/2024	18856/2024
45	683/2024	24/01/2024	17536/2024
46	684/2024	23/01/2024	17468/2024
47	690/2024	25/01/2024	18941/2024
48	702/2024	25/01/2024	19489/2024
49	706/2024	25/01/2024	19515/2024
50	707/2024	25/01/2024	19526/2024
51	710/2024	26/01/2024	19593/2024
52	724/2024	26/01/2024	19961/2024
53	727/2024	26/01/2024	20019/2024
54	731/2024	26/01/2024	20225/2024
55	741/2024	26/01/2024	20339/2024
56	745/2024	26/01/2024	20352/2024
57	746/2024	26/01/2024	20359/2024
58	755/2024	27/01/2024	20445/2024
59	767/2024	27/01/2024	20460/2024
60	769/2024	27/01/2024	20453/2024
61	776/2024	29/01/2024	20859/2024
62	793/2024	29/01/2024	21278/2024
63	801/2024	29/01/2024	21430/2024
64	804/2024	29/01/2024	21444/2024
65	807/2024	29/01/2024	21458/2024
66	813/2024	30/01/2024	21493/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

67	817/2024	29/01/2024	21423/2024
68	831/2024	30/01/2024	22116/2024
69	833/2024	30/01/2024	22166/2024
70	843/2024	30/01/2024	22403/2024
71	848/2024	30/01/2024	22618/2024

72	850/2024	30/01/2024	22626/2024
73	851/2024	30/01/2024	22629/2024
74	856/2024	31/01/2024	22680/2024
75	878/2024	31/01/2024	23091/2024
76	902/2024	31/01/2024	23425/2024

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n°397/2024 presentata in data 16/01/2024;**
- 2. Istanza n° 446/2024 presentata in data 17/01/2024;**
- 3. Istanza n° 540/2024 presentata in data 19/01/2024;**
- 4. Istanza n° 541/2024 presentata in data 19/01/2024;**
- 5. Istanza n° 579/2024 presentata in data 20/01/2024;**
- 6. Istanza n° 646/2024 presentata in data 24/01/2024;**
- 7. Istanza n° 848/2024 presentata in data 30/01/2024;**
- 8. Istanza n° 856/2024 presentata in data 31/01/2024;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/02/2024

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p... x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

Home / Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **8** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **76**]
Parametri del generatore: *seme* = **14150802**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

30
71
38
25
4
74
24
8

 Regione Emilia-Romagna