



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 3 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 23/02/2023 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Progr.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	920/2024	01/02/2024	23779/2024
2	925/2024	01/02/2024	23949/2024
3	913/2024	01/02/2024	23581/2024

4	918/2024	01/02/2024	23728/2024
5	927/2024	01/02/2024	24126/2024
6	952/2024	01/02/2024	24476/2024
7	951/2024	01/02/2024	24462/2024
8	949/2024	01/02/2024	24446/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	1003/2024	02/02/2024	25284/2024
10	981/2024	02/02/2024	25277/2024
11	979/2024	02/02/2024	25272/2024
12	1013/2024	05/02/2024	26001/2024
13	1035/2024	05/02/2024	26446/2024
14	1001/2024	05/02/2024	25744/2024
15	999/2024	05/02/2024	25623/2024
16	1026/2024	05/02/2024	26317/2024
17	1075/2024	06/02/2024	27681/2024
18	1073/2024	06/02/2024	27673/2024
19	1087/2024	07/02/2024	28007/2024
20	1103/2024	07/02/2024	28472/2024
21	1099/2024	07/02/2024	28438/2024
22	1112/2024	07/02/2024	28527/2024
23	1166/2024	08/02/2024	29715/2024
24	1145/2024	08/02/2024	29343/2024
25	1143/2024	08/02/2024	29287/2024
26	1130/2024	08/02/2024	29114/2024
27	1137/2024	08/02/2024	29278/2024
28	1162/2024	08/02/2024	29683/2024
29	1141/2024	08/02/2024	29335/2024
30	1157/2024	08/02/2024	29604/2024
31	1155/2024	08/02/2024	29561/2024
32	1221/2024	09/02/2024	30036/2024
33	1239/2024	09/02/2024	30502/2024
34	1198/2024	09/02/2024	30499/2024
35	1200/2024	09/02/2024	30524/2024
36	1186/2024	09/02/2024	30282/2024
37	1183/2024	09/02/2024	30184/2024
38	1182/2024	09/02/2024	30174/2024
39	1179/2024	09/02/2024	30141/2024
40	1168/2024	09/02/2024	29845/2024

41	1264/2024	12/02/2024	31467/2024
42	1282/2024	12/02/2024	31371/2024
43	1272/2024	12/02/2024	31428/2024
44	1224/2024	12/02/2024	30887/2024
45	1220/2024	12/02/2024	30865/2024
46	1259/2024	12/02/2024	31462/2024
47	1250/2024	12/02/2024	31391/2024
48	1230/2024	12/02/2024	30940/2024
49	1280/2024	13/02/2024	32036/2024
50	1279/2024	13/02/2024	32092/2024
51	1307/2024	13/02/2024	32490/2024
52	1305/2024	13/02/2024	32594/2024
53	1268/2024	13/02/2024	31694/2024
54	1364/2024	14/02/2024	33278/2024
55	1337/2024	14/02/2024	33477/2024
56	1318/2024	14/02/2024	33011/2024
57	1338/2024	14/02/2024	33490/2024
58	1345/2024	14/02/2024	33508/2024
59	1352/2024	14/02/2024	33538/2024
60	1349/2024	14/02/2024	33528/2024
61	1358/2024	14/02/2024	33550/2024
62	1376/2024	15/02/2024	34018/2024
63	1366/2024	15/02/2024	33679/2024
64	1367/2024	15/02/2024	33802/2024
65	1384/2024	15/02/2024	34201/2024
66	1387/2024	15/02/2024	34435/2024
67	1389/2024	15/02/2024	34569/2024
68	1363/2024	15/02/2024	33688/2024
69	1369/2024	15/02/2024	33835/2024
70	1372/2024	15/02/2024	33943/2024
71	1403/2024	15/02/2024	34742/2024

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 1003/2024 presentata in data 02/02/2024;**
2. **Istanza n° 1026/2024 presentata in data 05/02/2024;**
3. **Istanza n° 1103/2024 presentata in data 07/02/2024;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. Istanza n° 1186/2024 presentata in data 09/02/2024;
5. Istanza n° 1220/2024 presentata in data 12/02/2024;
6. Istanza n° 1352/2024 presentata in data 14/02/2024;
7. Istanza n° 1366/2024 presentata in data 15/02/2024;
8. Istanza n° 1389/2024 presentata in data 15/02/2024;

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 23/02/2024

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

Home / Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **8** numeri **distinti** nell'intervallo [1, 71]
Parametri del generatore: *seme* = 9002302, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

63
67
16
20
36
59
45
9