

Titolo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE IN ATTUAZIONE AL BANDO REGIONALE "SOCIAL HOUSING 2023" DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R. N. 2127 DEL 04/12/2023 PUBBLICATA SUL BURERT N.345 DEL 12/12/2023 (PARTE SECONDA).

DAL 15 MARZO 2024 AL 25 MARZO 2024 ORE 12,00

Con delibera n. 2127 del 04/12/2023 pubblicata sul BURERT n.345 del 12/12/2023 (Parte Seconda) la Giunta Regionale ha approvato il Bando "Social Housing 2023"

Il bando, emanato in attuazione della L. R. n. 24/01 e s. m. i., è finalizzato alla presentazione di proposte di intervento finalizzate a:

- promuovere l'accesso all'abitazione a canoni inferiori a quelli di mercato, sostenendo l'interdisciplinarietà ed il supporto ad altre politiche pubbliche di welfare locale, anche con riguardo a specifiche fragilità e categorie di beneficiari;
- rappresentare esempi di qualità edilizia (in termini di scelte architettoniche, flessibilità spaziale e tipologica, innovazione tecnologica di efficientamento e sostenibilità) integrati e volti a ricucire le relazioni con il tessuto urbano ed il sistema dei servizi, preferibilmente rispetto ad ambiti urbani degradati o socialmente difficili;
- esprimere interessi collettivi e temi condivisi, garantiti anche attraverso l'ascolto, la partecipazione ed il coinvolgimento della cittadinanza, intercettando problemi e proponendo soluzioni ed azioni aventi esternalità positive per i contesti di riferimento, sia verso la comunità di residenti ed abitanti insediati negli immobili oggetto di intervento, sia per quella ricadente nell'ambito di vicinato e/o di quartiere;
- innovare le forme di gestione con riferimento sia alla gestione immobiliare che sociale, assicurando condizioni di fattibilità (tecnico-amministrativa e finanziaria) e di buona riuscita dei progetti in tutte le sue fasi;
- individuare forme di accompagnamento e di progettazione condivisa delle proposte finanziate che strutturino sistemi e modelli di valutazione degli impatti e del valore pubblico prodotto;

Possono partecipare al bando regionale mediante la presentazione di proposte di intervento gli operatori che l'art.14 della L.R. 24/2001 autorizza a realizzare alloggi ERS destinati alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente, ovvero le Cooperative di abitazione e loro Consorzi e le Imprese di costruzione o loro Consorzi e che tali soggetti potranno altresì avvalersi della partnership di ulteriori soggetti o Enti del terzo settore per promuovere i nuovi modelli economici solidali del settore abitativo di cui alla L.R. n. 19/2014.

I lotti individuati, che rientrano nei criteri del bando, ovvero da attuarsi con intervento diretto in aree o lotti di completamento, come illustrati nella documentazione tecnica (**allegato 2**), sono così individuati:

LOTTO 1 - Comparti della Città da Riquilificare PUA Chiavica Romea approvato con delibera di C.C. del 21/07/2008 PG 70475/110:

Lotto n. 2 - C. T. Sez. RA Foglio 49 Mappale 694 (angolo via Chiavica Romea, via Butrinto)

SF mq 893 SC mq 514

Costo area € 130.300,00 oltre IVA,

il costo dell'area è aggiornato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, sul parametro stabilito in sede di bando PRUACS del 28/09/2010 Delibera G.R.

453/99454 "Approvazione progetto definitivo degli interventi compresi nel Pruacs Villaggio San Giuseppe/Chiavica Romea" di € 199,05 al mq di S.C. - superficie complessiva (terreno e incidenza opere urbanizzazione primaria);

LOTTO 2 - PUA Via Galilei denominato Casadio e altri - lotto via Cartesio:

Lotto D4 tipologia B - C. T. Sez. RA Foglio 126 Mappale 558

acquistato a seguito di delibera di Consiglio Comunale n. 110048/31 del 18/02/2003

SF mq 808 Sc mq 982

Costo area € 153.870,00 oltre IVA.

il costo dell'area è aggiornato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, sul valore di acquisto del lotto a seguito della delibera sopra citata di € 105.260,97 oltre IVA;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale PV 29/2024 del 14/03/2024 "BANDO REGIONALE "SOCIAL HOUSING 2023" - DISPONIBILITÀ DI AREE PUBBLICHE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

A tal fine si intende effettuare una indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori interessati per la realizzazione di alloggi destinati a edilizia residenziale sociale in attuazione al bando regionale Bando "Social Housing 2023 (Deliberazione di Giunta regionale n. 2127 del 04/12/2023 pubblicata sul BURERT n.345 del 12/12/2023 Parte Seconda)

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12 di LUNEDÌ 25 MARZO 2024** (farà fede la data di protocollo generale) attraverso la seguente modalità:

tramite posta elettronica certificata all'indirizzo progettazioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "**Manifestazione di interesse da parte degli operatori per la realizzazione di alloggi destinati a edilizia residenziale sociale in attuazione al bando regionale Bando "Social Housing 2023 (Deliberazione di Giunta regionale n. 2127 del 04/12/2023 pubblicata sul BURERT n.345 del 12/12/2023 Parte Seconda)"**

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti di interesse legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello dichiarazione (**allegato 1**).

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati, esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Dirigente Daniele Capitani (tel 0544-485612, e-mail danielecapitani@comune.ra.it) o all'arch. Antonia Tassinari (tel 0544-482320, e-mail: atassinari@comune.ra.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per **10 (dieci) giorni consecutivi da 15/03/2024 al 25/03/2024 ore 12.00**

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Daniele Capitani.

Si allega:

- All. 1 - modulo dichiarazione
- All. 2 - Documentazione tecnica relativa ai mappali n. 694 – angolo via Chiavica Romea, Via Butrinto e n.558 – Via Cartesio;