



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 4 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/03/2024 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 **Ampiezza e composizione del campione**

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)...omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto (20x25%) - 3 = 2.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. **Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";
4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
1473/2024	19/02/2024	36215/2024
1566/2024	21/02/2024	38339/2024
1671/2024	23/02/2024	40384/2024
1704/2024	23/02/2024	40809/2024
1781/2024	26/02/2024	42130/2024

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
1414/2024	16/02/2024	35125/2024
1439/2024	16/02/2024	35638/2024
1491/2024	19/02/2024	36684/2024
1477/2024	19/02/2024	36416/2024
1493/2024	19/02/2024	36695/2024
1460/2024	19/02/2024	35995/2024
1496/2024	19/02/2024	36709/2024
1533/2024	20/02/2024	37794/2024
1570/2024	21/02/2024	38788/2024
1577/2024	21/02/2024	38893/2024
1643/2024	22/02/2024	40064/2024
1614/2024	22/02/2024	39352/2024
1687/2024	23/02/2024	40847/2024
1674/2024	23/02/2024	40730/2024
1758/2024	27/02/2024	42932/2024
1757/2024	27/02/2024	43635/2024
1806/2024	28/02/2024	44311/2024
1821/2024	28/02/2024	44370/2024
1858/2024	29/02/2024	45417/2024
1831/2024	29/02/2024	44600/2024
1854/2024	29/02/2024	45354/2024
1828/2024	29/02/2024	44436/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo
1	1414/2024	16/02/2024	35125/2024
2	1439/2024	16/02/2024	35638/2024
3	1439/2024	16/02/2024	35638/2024
4	1473/2024	19/02/2024	36215/2024
5	1473/2024	19/02/2024	36215/2024
6	1477/2024	19/02/2024	36416/2024
7	1460/2024	19/02/2024	35995/2024
8	1460/2024	19/02/2024	35995/2024
9	1496/2024	19/02/2024	36709/2024
10	1566/2024	21/02/2024	38339/2024
11	1570/2024	21/02/2024	38788/2024
12	1570/2024	21/02/2024	38788/2024
13	1577/2024	21/02/2024	38893/2024
14	1577/2024	21/02/2024	38893/2024
15	1643/2024	22/02/2024	40064/2024
16	1614/2024	22/02/2024	39352/2024
17	1614/2024	22/02/2024	39352/2024

18	1671/2024	23/02/2024	40384/2024
19	1671/2024	23/02/2024	40384/2024
20	1704/2024	23/02/2024	40809/2024
21	1704/2024	23/02/2024	40809/2024
22	1687/2024	23/02/2024	40847/2024
23	1687/2024	23/02/2024	40847/2024
24	1674/2024	23/02/2024	40730/2024
25	1781/2024	26/02/2024	42130/2024
26	1781/2024	26/02/2024	42130/2024
27	1757/2024	27/02/2024	43635/2024
28	1757/2024	27/02/2024	43635/2024
29	1821/2024	28/02/2024	44370/2024
30	1858/2024	29/02/2024	45417/2024
31	1858/2024	29/02/2024	45417/2024
32	1831/2024	29/02/2024	44600/2024
33	1831/2024	29/02/2024	44600/2024
34	1854/2024	29/02/2024	45354/2024
35	1828/2024	29/02/2024	44436/2024

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 1671/2024 presentata in data 23/02/2024;

2) Istanza n° 1687/2024 presentata in data 23/02/2024;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/03/2024

Il verbalizzante

Maioli Roberto


(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

english site


 Regione Emilia-Romagna

[/ Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 2 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 35]
Parametri del generatore: *seme* = 9000803, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

22
19

 Regione Emilia-Romagna

[Recapiti](#) [URP](#) [Trasparenza](#)