



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 4 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 08/03/2024 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	1467/2024	16/02/2024	36010/2024
2	1410/2024	16/02/2024	34935/2024

3	1444/2024	16/02/2024	35656/2024
4	1437/2024	16/02/2024	35634/2024
5	1422/2024	16/02/2024	35326/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

6	1454/2024	18/02/2024	35804/2024
7	1547/2024	19/02/2024	36704/2024
8	1474/2024	19/02/2024	36289/2024
9	1472/2024	19/02/2024	36357/2024
10	1498/2024	19/02/2024	36711/2024
11	1489/2024	19/02/2024	36679/2024
12	1494/2024	19/02/2024	36698/2024
13	1483/2024	19/02/2024	36631/2024
14	1548/2024	20/02/2024	37336/2024
15	1517/2024	20/02/2024	37339/2024
16	1574/2024	21/02/2024	38886/2024
17	1560/2024	21/02/2024	38309/2024
18	1558/2024	21/02/2024	38298/2024
19	1576/2024	21/02/2024	38892/2024
20	1581/2024	21/02/2024	38905/2024
21	1565/2024	21/02/2024	38476/2024
22	1590/2024	21/02/2024	38929/2024
23	1592/2024	21/02/2024	38931/2024
24	1596/2024	21/02/2024	38937/2024
25	1631/2024	22/02/2024	39594/2024
26	1626/2024	22/02/2024	39406/2024
27	1657/2024	22/02/2024	39992/2024
28	1648/2024	22/02/2024	40082/2024
29	1616/2024	22/02/2024	39412/2024
30	1651/2024	22/02/2024	40113/2024
31	1637/2024	22/02/2024	39883/2024

32	1670/2024	23/02/2024	40282/2024
33	1668/2024	23/02/2024	40437/2024
34	1680/2024	23/02/2024	40802/2024
35	1683/2024	23/02/2024	40833/2024
36	1660/2024	23/02/2024	40416/2024
37	1700/2024	24/02/2024	40904/2024
38	1690/2024	24/02/2024	41070/2024
39	1692/2024	25/02/2024	41101/2024
40	1731/2024	26/02/2024	42147/2024
41	1716/2024	26/02/2024	41680/2024
42	1761/2024	27/02/2024	43084/2024
43	1740/2024	27/02/2024	42337/2024
44	1736/2024	27/02/2024	42222/2024
45	1769/2024	27/02/2024	43333/2024
46	1776/2024	27/02/2024	43462/2024
47	1883/2024	28/02/2024	44389/2024
48	1792/2024	28/02/2024	43932/2024
49	1794/2024	28/02/2024	43963/2024
50	1786/2024	28/02/2024	43690/2024
51	1807/2024	28/02/2024	44314/2024
52	1805/2024	28/02/2024	44308/2024
53	1808/2024	28/02/2024	44319/2024
54	1876/2024	29/02/2024	45091/2024
55	1861/2024	29/02/2024	45549/2024
56	1833/2024	29/02/2024	44650/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 1444/2024 presentata in data 16/02/2024;**
- 2. Istanza n° 1422/2024 presentata in data 16/02/2024;**
- 3. Istanza n° 1616/2024 presentata in data 22/02/2024;**
- 4. Istanza n° 1651/2024 presentata in data 22/02/2024;**
- 5. Istanza n° 1680/2024 presentata in data 23/02/2024;**
- 6. Istanza n° 1761/2024 presentata in data 27/02/2024;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/03/2024

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx english site

 **Regione Emilia-Romagna**

[/ Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **6** numeri **distinti** nell'intervallo [1, 56]
Parametri del generatore: *seme* = 9000803, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

34
30
5
29
42
3

 **Regione Emilia-Romagna**