



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 7 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 23/04/2024 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
3024/2024	02/04/2024	71260/2024
3007/2024	02/04/2024	70536/2024
2990/2024	02/04/2024	70322/2024
3165/2024	05/04/2024	74226/2024
3183/2024	08/04/2024	74786/2024
3203/2024	08/04/2024	75165/2024
3384/2024	12/04/2024	79341/2024
3504/2024	13/04/2024	79845/2024
3431/2024	15/04/2024	80276/2024
3487/2024	15/04/2024	81039/2024

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo
2985/2024	01/04/2024	70252/2024
3020/2024	02/04/2024	71214/2024
3021/2024	02/04/2024	71238/2024
2989/2024	02/04/2024	70344/2024
3056/2024	03/04/2024	72081/2024
3044/2024	03/04/2024	71835/2024
3099/2024	04/04/2024	73061/2024
3141/2024	05/04/2024	73945/2024
3213/2024	08/04/2024	75386/2024
3220/2024	08/04/2024	75471/2024
3238/2024	09/04/2024	76075/2024
3313/2024	11/04/2024	77970/2024
3351/2024	11/04/2024	79169/2024
3380/2024	12/04/2024	79442/2024
3385/2024	12/04/2024	79537/2024
3383/2024	12/04/2024	79509/2024
3404/2024	12/04/2024	79775/2024
3475/2024	15/04/2024	81036/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo
1	2985/2024	01/04/2024	70252/2024
2	2985/2024	01/04/2024	70252/2024
3	3024/2024	02/04/2024	71260/2024
4	3024/2024	02/04/2024	71260/2024
5	3007/2024	02/04/2024	70536/2024
6	3007/2024	02/04/2024	70536/2024
7	2990/2024	02/04/2024	70322/2024
8	2990/2024	02/04/2024	70322/2024
9	3020/2024	02/04/2024	71214/2024
10	3021/2024	02/04/2024	71238/2024
11	3021/2024	02/04/2024	71238/2024
12	3056/2024	03/04/2024	72081/2024
13	3056/2024	03/04/2024	72081/2024
14	3044/2024	03/04/2024	71835/2024
15	3044/2024	03/04/2024	71835/2024
16	3099/2024	04/04/2024	73061/2024

17	3165/2024	05/04/2024	74226/2024
18	3165/2024	05/04/2024	74226/2024
19	3141/2024	05/04/2024	73945/2024
20	3141/2024	05/04/2024	73945/2024
21	3220/2024	08/04/2024	75471/2024
22	3220/2024	08/04/2024	75471/2024
23	3313/2024	11/04/2024	77970/2024
24	3313/2024	11/04/2024	77970/2024
25	3380/2024	12/04/2024	79442/2024
26	3385/2024	12/04/2024	79537/2024
27	3385/2024	12/04/2024	79537/2024
28	3404/2024	12/04/2024	79775/2024
29	3404/2024	12/04/2024	79775/2024
30	3504/2024	13/04/2024	79845/2024
31	3504/2024	13/04/2024	79845/2024
32	3431/2024	15/04/2024	80276/2024
33	3431/2024	15/04/2024	80276/2024
34	3487/2024	15/04/2024	81039/2024

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 2990/2024 presentata in data 02/04/2024;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 23/04/2024

Il verbalizzante


Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Comune di Ravenna - INTRANCO x Risultato generazione - E-R II p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx english site


 Regione Emilia-Romagna

[/ Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 1 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 34]
Parametri del generatore: *seme* = 9302304, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

8

 Regione Emilia-Romagna