



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 7 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 23/04/2024 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo
1	3047/2024	02/04/2024	70971/2024
2	3049/2024	03/04/2024	71417/2024
3	3027/2024	03/04/2024	71436/2024

4	3028/2024	03/04/2024	71441/2024
5	3050/2024	03/04/2024	71638/2024
6	3072/2024	03/04/2024	71683/2024
7	3074/2024	03/04/2024	71714/2024
8	3042/2024	03/04/2024	71808/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	3071/2024	04/04/2024	72363/2024
10	3075/2024	04/04/2024	72412/2024
11	3091/2024	04/04/2024	72547/2024
12	3083/2024	04/04/2024	72680/2024
13	3087/2024	04/04/2024	72784/2024
14	3089/2024	04/04/2024	72824/2024
15	3103/2024	04/04/2024	73166/2024
16	3117/2024	04/04/2024	73218/2024
17	3108/2024	04/04/2024	73283/2024
18	3109/2024	04/04/2024	73288/2024
19	3116/2024	04/04/2024	73292/2024
20	3120/2024	04/04/2024	73330/2024
21	3127/2024	05/04/2024	73779/2024
22	3163/2024	05/04/2024	74169/2024
23	3149/2024	05/04/2024	74196/2024
24	3166/2024	05/04/2024	74240/2024
25	3167/2024	05/04/2024	74242/2024
26	3155/2024	06/04/2024	74325/2024
27	3174/2024	06/04/2024	74383/2024
28	3161/2024	07/04/2024	74409/2024
29	3188/2024	08/04/2024	74814/2024
30	3204/2024	08/04/2024	75184/2024
31	3226/2024	08/04/2024	75372/2024
32	3228/2024	08/04/2024	75376/2024
33	3212/2024	08/04/2024	75379/2024
34	3217/2024	08/04/2024	75442/2024
35	3218/2024	08/04/2024	75453/2024
36	3261/2024	09/04/2024	75700/2024
37	3357/2024	09/04/2024	76025/2024
38	3260/2024	09/04/2024	76346/2024
39	3270/2024	09/04/2024	76491/2024
40	3249/2024	09/04/2024	76550/2024
41	3250/2024	09/04/2024	76598/2024
42	3358/2024	09/04/2024	76725/2024
43	3359/2024	09/04/2024	76747/2024
44	3256/2024	09/04/2024	76769/2024
45	3258/2024	09/04/2024	76776/2024
46	3325/2024	10/04/2024	76916/2024
47	3273/2024	10/04/2024	77079/2024
48	3281/2024	10/04/2024	77234/2024
49	3280/2024	10/04/2024	77333/2024

50	3283/2024	10/04/2024	77480/2024
51	3284/2024	10/04/2024	77496/2024
52	3285/2024	10/04/2024	77515/2024
53	3315/2024	11/04/2024	77973/2024
54	3318/2024	11/04/2024	78065/2024
55	3320/2024	11/04/2024	78085/2024
56	3326/2024	11/04/2024	78181/2024
57	3330/2024	11/04/2024	78281/2024
58	3337/2024	11/04/2024	78404/2024
59	3376/2024	11/04/2024	78477/2024
60	3341/2024	11/04/2024	78512/2024
61	3340/2024	11/04/2024	78515/2024
62	3331/2024	11/04/2024	78517/2024
63	3348/2024	11/04/2024	78725/2024
64	3371/2024	12/04/2024	79217/2024
65	3377/2024	12/04/2024	79338/2024
66	3437/2024	12/04/2024	79504/2024
67	3389/2024	12/04/2024	79691/2024
68	3446/2024	12/04/2024	79695/2024
69	3448/2024	12/04/2024	79705/2024
70	3451/2024	12/04/2024	79707/2024
71	3547/2024	12/04/2024	79715/2024
72	3394/2024	12/04/2024	79731/2024
73	3405/2024	13/04/2024	79786/2024
74	3406/2024	13/04/2024	79812/2024
75	3408/2024	13/04/2024	79878/2024
76	3409/2024	13/04/2024	79915/2024
77	3414/2024	13/04/2024	79981/2024
78	3425/2024	15/04/2024	80221/2024
79	3454/2024	15/04/2024	80612/2024
80	3455/2024	15/04/2024	80660/2024
81	3462/2024	15/04/2024	80991/2024
82	3466/2024	15/04/2024	81013/2024
83	3467/2024	15/04/2024	81014/2024
84	3488/2024	15/04/2024	81019/2024
85	3469/2024	15/04/2024	81022/2024
86	3471/2024	15/04/2024	81025/2024
87	3474/2024	15/04/2024	81032/2024
88	3476/2024	15/04/2024	81037/2024
89	3486/2024	15/04/2024	81040/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 3047/2024 presentata in data 02/04/2024;**
- 2. Istanza n° 3117/2024 presentata in data 04/04/2024;**
- 3. Istanza n° 3108/2024 presentata in data 04/04/2024;**
- 4. Istanza n° 3120/2024 presentata in data 04/04/2024;**
- 5. Istanza n° 3188/2024 presentata in data 08/04/2024;**
- 6. Istanza n° 3228/2024 presentata in data 08/04/2024;**
- 7. Istanza n° 3212/2024 presentata in data 08/04/2024;**
- 8. Istanza n° 3280/2024 presentata in data 10/04/2024;**
- 9. Istanza n° 3283/2024 presentata in data 10/04/2024;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 23/04/2024

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Comune di Ravenna - INTRANCO: x Risultato generazione - E-R II p: x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **9** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 89]**
Parametri del generatore: *seme* = **9302304**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

20
29
50
32
1
17
33
16
49

Regione Emilia-Romagna