



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 8 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 08/05/2024 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	3509/2024	16/04/2024	81798/2024
2	3516/2024	16/04/2024	82173/2024

3	3530/2024	16/04/2024	82487/2024
4	3544/2024	17/04/2024	81134/2024
5	3549/2024	16/04/2024	82187/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

6	3554/2024	16/04/2024	81395/2024
7	3555/2024	16/04/2024	82454/2024
8	3561/2024	17/04/2024	83029/2024
9	3562/2024	16/04/2024	82296/2024
10	3564/2024	17/04/2024	83600/2024
11	3572/2024	17/04/2024	83973/2024
12	3573/2024	17/04/2024	83977/2024
13	3583/2024	18/04/2024	84054/2024
14	3584/2024	17/04/2024	84031/2024
15	3587/2024	16/04/2024	82192/2024
16	3599/2024	17/04/2024	83943/2024
17	3602/2024	18/04/2024	84583/2024
18	3608/2024	17/04/2024	83974/2024
19	3611/2024	18/04/2024	84617/2024
20	3614/2024	18/04/2024	86392/2024
21	3619/2024	18/04/2024	87128/2024
22	3620/2024	18/04/2024	87181/2024
23	3629/2024	18/04/2024	87417/2024
24	3636/2024	19/04/2024	87660/2024
25	3649/2024	17/04/2024	83818/2024
26	3665/2024	19/04/2024	88374/2024
27	3669/2024	20/04/2024	88502/2024
28	3670/2024	20/04/2024	88650/2024
29	3673/2024	21/04/2024	88721/2024
30	3675/2024	21/04/2024	88739/2024
31	3676/2024	18/04/2024	87419/2024
32	3677/2024	19/04/2024	88353/2024
33	3681/2024	22/04/2024	89026/2024

34	3691/2024	19/04/2024	87477/2024
35	3693/2024	22/04/2024	89187/2024
36	3697/2024	19/04/2024	88340/2024
37	3702/2024	22/04/2024	89474/2024
38	3709/2024	22/04/2024	89481/2024
39	3726/2024	22/04/2024	89940/2024
40	3730/2024	23/04/2024	90493/2024
41	3741/2024	23/04/2024	90727/2024
42	3744/2024	22/04/2024	89910/2024
43	3752/2024	22/04/2024	89945/2024
44	3770/2024	23/04/2024	91784/2024
45	3771/2024	23/04/2024	91794/2024
46	3781/2024	24/04/2024	92011/2024
47	3782/2024	23/04/2024	90446/2024
48	3793/2024	24/04/2024	92421/2024
49	3796/2024	24/04/2024	92497/2024
50	3800/2024	24/04/2024	92563/2024
51	3811/2024	24/04/2024	92789/2024
52	3816/2024	24/04/2024	92612/2024
53	3817/2024	24/04/2024	92995/2024
54	3818/2024	24/04/2024	92999/2024
55	3826/2024	24/04/2024	93115/2024
56	3839/2024	25/04/2024	93227/2024
57	3843/2024	26/04/2024	93330/2024
58	3845/2024	26/04/2024	93388/2024
59	3848/2024	26/04/2024	93412/2024
60	3858/2024	26/04/2024	93514/2024
61	3859/2024	26/04/2024	93515/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

62	3893/2024	29/04/2024	94299/2024
63	3897/2024	26/04/2024	93291/2024
64	3902/2024	29/04/2024	94573/2024
65	3911/2024	29/04/2024	94637/2024
66	3919/2024	26/04/2024	93484/2024
67	3923/2024	29/04/2024	95011/2024
68	3934/2024	29/04/2024	95156/2024

69	3938/2024	29/04/2024	95175/2024
70	3945/2024	30/04/2024	95282/2024
71	3949/2024	29/04/2024	95125/2024
72	3951/2024	29/04/2024	95137/2024
73	3992/2024	30/04/2024	96677/2024
74	3999/2024	30/04/2024	96541/2024

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 3516/2024 presentata in data 16/04/2024;**
- 2. Istanza n° 3530/2024 presentata in data 16/04/2024;**
- 3. Istanza n° 3561/2024 presentata in data 17/04/2024;**
- 4. Istanza n° 3562/2024 presentata in data 16/04/2024;**
- 5. Istanza n° 3608/2024 presentata in data 17/04/2024;**
- 6. Istanza n° 3681/2024 presentata in data 22/04/2024;**
- 7. Istanza n° 3691/2024 presentata in data 19/04/2024;**
- 8. Istanza n° 3893/2024 presentata in data 29/04/2024;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/05/2024

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il p. x +
https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di **8** numeri **distinti** nell'intervallo [1, 74]
Parametri del generatore: *seme* = 11450805, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

18
8
2
9
62
34
33
3

Regione Emilia Romagna