



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 14 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 09/08/2024 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Prot-			
6649/2024	17/07/2024	160787/2024	6901/2024	26/07/2024	166110/2024
6663/2024	17/07/2024	160807/2024	6914/2024	26/07/2024	166119/2024
6674/2024	18/07/2024	161195/2024	6926/2024	26/07/2024	166538/2024
6694/2024	18/07/2024	161768/2024	6939/2024	29/07/2024	166787/2024
6706/2024	19/07/2024	161945/2024	6949/2024	29/07/2024	167021/2024
6708/2024	19/07/2024	162024/2024	6955/2024	29/07/2024	166954/2024
6711/2024	19/07/2024	161903/2024	6963/2024	29/07/2024	167436/2024
6724/2024	19/07/2024	162481/2024	6969/2024	29/07/2024	167463/2024
6773/2024	22/07/2024	163444/2024	6979/2024	29/07/2024	167481/2024
6777/2024	22/07/2024	163490/2024	6983/2024	29/07/2024	167490/2024
6832/2024	24/07/2024	164500/2024	7012/2024	30/07/2024	168386/2024
6845/2024	24/07/2024	164520/2024	7022/2024	31/07/2024	168659/2024
6859/2024	25/07/2024	165189/2024	7032/2024	31/07/2024	168977/2024
6870/2024	25/07/2024	165594/2024	7035/2024	31/07/2024	169047/2024
6888/2024	25/07/2024	165757/2024	7037/2024	31/07/2024	169048/2024
			7047/2024	31/07/2024	169372/2024
			7048/2024	31/07/2024	169375/2024

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo				
1	6663/2024	17/07/2024	160807/2024	5	6694/2024	18/07/2024	161768/2024
2	6663/2024	17/07/2024	160807/2024	6	6711/2024	19/07/2024	161903/2024
3	6649/2024	17/07/2024	160787/2024	7	6711/2024	19/07/2024	161903/2024
4	6649/2024	17/07/2024	160787/2024	8	6708/2024	19/07/2024	162024/2024
				9	6708/2024	19/07/2024	162024/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

10	6724/2024	19/07/2024	162481/2024
11	6724/2024	19/07/2024	162481/2024
12	6773/2024	22/07/2024	163444/2024
13	6845/2024	24/07/2024	164520/2024
14	6845/2024	24/07/2024	164520/2024
15	6832/2024	24/07/2024	164500/2024
16	6870/2024	25/07/2024	165594/2024
17	6859/2024	25/07/2024	165189/2024
18	6859/2024	25/07/2024	165189/2024
19	6888/2024	25/07/2024	165757/2024
20	6914/2024	26/07/2024	166119/2024
21	6914/2024	26/07/2024	166119/2024
22	6901/2024	26/07/2024	166110/2024
23	6955/2024	29/07/2024	166954/2024
24	6955/2024	29/07/2024	166954/2024
25	6949/2024	29/07/2024	167021/2024

26	6969/2024	29/07/2024	167463/2024
27	6969/2024	29/07/2024	167463/2024
28	6939/2024	29/07/2024	166787/2024
29	6939/2024	29/07/2024	166787/2024
30	6963/2024	29/07/2024	167436/2024
31	7012/2024	30/07/2024	168386/2024
32	7022/2024	31/07/2024	168659/2024
33	7048/2024	31/07/2024	169375/2024
34	7048/2024	31/07/2024	169375/2024
35	7047/2024	31/07/2024	169372/2024
36	7032/2024	31/07/2024	168977/2024
37	7032/2024	31/07/2024	168977/2024
38	7037/2024	31/07/2024	169048/2024
39	7035/2024	31/07/2024	169047/2024
40	7035/2024	31/07/2024	169047/2024

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

- 1) **Istanza n° 6901/2024 presentata in data 26/07/2024;**
- 2) **Istanza n° 7037/2024 presentata in data 31/07/2024;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 09/08/2024

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)

