



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 15 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 23/08/2024 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) *le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) *gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) *gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) *gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) *le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

1. **Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
2. **Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
3. **Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Protocollo			
7072/2024	01/08/2024	169814/2024	7328/2024	08/08/2024	175223/2024
7073/2024	01/08/2024	169822/2024	7340/2024	09/08/2024	175718/2024
7078/2024	01/08/2024	169899/2024	7353/2024	09/08/2024	176103/2024
7096/2024	01/08/2024	170275/2024	7366/2024	09/08/2024	176211/2024
7135/2024	02/08/2024	171032/2024	7372/2024	09/08/2024	176232/2024
7139/2024	02/08/2024	171189/2024	7385/2024	09/08/2024	176227/2024
7149/2024	02/08/2024	171323/2024	7388/2024	12/08/2024	177087/2024
7178/2024	05/08/2024	171828/2024	7392/2024	09/08/2024	176183/2024
7187/2024	05/08/2024	171910/2024	7393/2024	09/08/2024	176158/2024
7202/2024	05/08/2024	172322/2024	7419/2024	12/08/2024	177488/2024
7210/2024	05/08/2024	172312/2024	7428/2024	13/08/2024	177871/2024
7239/2024	06/08/2024	173259/2024	7434/2024	13/08/2024	178025/2024
7265/2024	07/08/2024	173812/2024	7435/2024	13/08/2024	178037/2024
7286/2024	07/08/2024	174265/2024	7442/2024	13/08/2024	178442/2024
7326/2024	08/08/2024	175653/2024	7447/2024	14/08/2024	178890/2024
			7450/2024	14/08/2024	179103/2024

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	7078/2024	01/08/2024	169899/2024
2	7078/2024	01/08/2024	169899/2024
3	7073/2024	01/08/2024	169822/2024
4	7073/2024	01/08/2024	169822/2024

5	7072/2024	01/08/2024	169814/2024
6	7072/2024	01/08/2024	169814/2024
7	7139/2024	02/08/2024	171189/2024
8	7139/2024	02/08/2024	171189/2024
9	7187/2024	05/08/2024	171910/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

10	7187/2024	05/08/2024	171910/2024
11	7202/2024	05/08/2024	172322/2024
12	7202/2024	05/08/2024	172322/2024
13	7178/2024	05/08/2024	171828/2024
14	7178/2024	05/08/2024	171828/2024
15	7239/2024	06/08/2024	173259/2024
16	7239/2024	06/08/2024	173259/2024
17	7265/2024	07/08/2024	173812/2024
18	7265/2024	07/08/2024	173812/2024
19	7326/2024	08/08/2024	175653/2024
20	7326/2024	08/08/2024	175653/2024
21	7393/2024	09/08/2024	176158/2024
22	7353/2024	09/08/2024	176103/2024
23	7353/2024	09/08/2024	176103/2024

24	7388/2024	12/08/2024	177087/2024
25	7388/2024	12/08/2024	177087/2024
26	7434/2024	13/08/2024	178025/2024
27	7434/2024	13/08/2024	178025/2024
28	7428/2024	13/08/2024	177871/2024
29	7428/2024	13/08/2024	177871/2024
30	7442/2024	13/08/2024	178442/2024
31	7442/2024	13/08/2024	178442/2024
32	7435/2024	13/08/2024	178037/2024
33	7447/2024	14/08/2024	178890/2024
34	7447/2024	14/08/2024	178890/2024
35	7450/2024	14/08/2024	179103/2024

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

I) Istanza n° 7202/2024 presentata in data 05/08/2024;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 23/08/2024

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il p. x +
https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

Microsoft Edge
Vuoi impostare Microsoft Edge come browser predefinito? [Imposta come predefinito](#) [Non ora](#)

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **1** numeri **distinti** nell'intervallo [**1**, **35**]
Parametri del generatore: *seme* = **8152308**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

11

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

 Regione Emilia-Romagna