



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 18 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHÉ NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/10/2024 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
8133/2024	16/09/2024	199462/2024
8131/2024	16/09/2024	199310/2024
8147/2024	16/09/2024	199753/2024
8152/2024	16/09/2024	199841/2024
8189/2024	17/09/2024	200565/2024
8183/2024	17/09/2024	200412/2024
8239/2024	18/09/2024	201402/2024
8268/2024	18/09/2024	201912/2024
8286/2024	19/09/2024	202953/2024
8264/2024	19/09/2024	202436/2024
8321/2024	20/09/2024	203717/2024
8308/2024	20/09/2024	203305/2024
8309/2024	20/09/2024	203323/2024
8346/2024	21/09/2024	204346/2024
8349/2024	21/09/2024	204350/2024
8355/2024	23/09/2024	204531/2024
8393/2024	23/09/2024	205340/2024
8399/2024	23/09/2024	205362/2024

8368/2024	23/09/2024	204673/2024
8375/2024	23/09/2024	204826/2024
8431/2024	24/09/2024	207073/2024
8414/2024	24/09/2024	205619/2024
8422/2024	24/09/2024	206870/2024
8511/2024	26/09/2024	208979/2024
8542/2024	26/09/2024	209760/2024
8502/2024	26/09/2024	208817/2024
8558/2024	27/09/2024	210311/2024
8574/2024	27/09/2024	210818/2024
8549/2024	27/09/2024	210101/2024
8548/2024	27/09/2024	210085/2024
8582/2024	27/09/2024	210870/2024
8556/2024	27/09/2024	210244/2024
8590/2024	28/09/2024	210900/2024
8608/2024	30/09/2024	211998/2024
8610/2024	30/09/2024	212003/2024
8625/2024	30/09/2024	212443/2024



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	8133/2024	16/09/2024	199462/2024
2	8131/2024	16/09/2024	199310/2024
3	8152/2024	16/09/2024	199841/2024
4	8152/2024	16/09/2024	199841/2024
5	8183/2024	17/09/2024	200412/2024
6	8239/2024	18/09/2024	201402/2024
7	8239/2024	18/09/2024	201402/2024
8	8268/2024	18/09/2024	201912/2024
9	8268/2024	18/09/2024	201912/2024
10	8264/2024	19/09/2024	202436/2024
11	8264/2024	19/09/2024	202436/2024
12	8321/2024	20/09/2024	203717/2024
13	8321/2024	20/09/2024	203717/2024
14	8308/2024	20/09/2024	203305/2024
15	8308/2024	20/09/2024	203305/2024
16	8309/2024	20/09/2024	203323/2024
17	8346/2024	21/09/2024	204346/2024
18	8346/2024	21/09/2024	204346/2024
19	8349/2024	21/09/2024	204350/2024
20	8349/2024	21/09/2024	204350/2024
21	8393/2024	23/09/2024	205340/2024
22	8399/2024	23/09/2024	205362/2024
23	8368/2024	23/09/2024	204673/2024

24	8368/2024	23/09/2024	204673/2024
25	8375/2024	23/09/2024	204826/2024
26	8375/2024	23/09/2024	204826/2024
27	8431/2024	24/09/2024	207073/2024
28	8431/2024	24/09/2024	207073/2024
29	8414/2024	24/09/2024	205619/2024
30	8414/2024	24/09/2024	205619/2024
31	8422/2024	24/09/2024	206870/2024
32	8422/2024	24/09/2024	206870/2024
33	8511/2024	26/09/2024	208979/2024
34	8511/2024	26/09/2024	208979/2024
35	8542/2024	26/09/2024	209760/2024
36	8542/2024	26/09/2024	209760/2024
37	8558/2024	27/09/2024	210311/2024
38	8558/2024	27/09/2024	210311/2024
39	8574/2024	27/09/2024	210818/2024
40	8549/2024	27/09/2024	210101/2024
41	8582/2024	27/09/2024	210870/2024
42	8556/2024	27/09/2024	210244/2024
43	8590/2024	28/09/2024	210900/2024
44	8590/2024	28/09/2024	210900/2024
45	8608/2024	30/09/2024	211998/2024
46	8608/2024	30/09/2024	211998/2024
47	8610/2024	30/09/2024	212003/2024

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

- 1) Istanza n° 8431/2024 presentata in data 24/09/2024;
- 2) Istanza n° 8414/2024 presentata in data 24/09/2024;



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/10/2024

Il verbalizzante

Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)




COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R II po: X

https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna


[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 2 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 47]
Parametri del generatore: *seme* = **8101515**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

28
29

 Regione Emilia-Romagna

[Ricerca](#) [Mappa](#) [Termini e condizioni](#)