

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE

Area n. 6 - "Piangipane"

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "PIANGIPANE"
RIUNITOSI IL 13 febbraio 2023 alle ore 20,30
PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI PIANGIPANE
Approvato il 30/03/2023

dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
CAMBIAMO IL COMUNE	CACCIATORE	LUCA	X			
	CARNICELLA	NICOLA	X			
	MAZZONI	VIVIAN	X			
	PUGLISI	LIBORIO				AG
	SIBONI	ALESSANDRA DRUSILLA				AG
	TOSCANO	DAVIDE				AG
INSIEME PER I TERRITORI	CANDUCCI	EDGARDO	X			
	CASADIO	LAURO	X			
	LEONI	ANDREA	X			
	MAZZONI	FRANCESCA				AG
	PLAZZI	MIRELLA ANGELA	X			
	STROCCHI	PATRIZIA	X			
	VENTURI	ELIDE	X			

Presiede il Presidente **Edgardo Canducci**
Verbalizzante Consigliere **Andrea Leoni**

Essendo presenti n. 9 Consiglieri su n. 13 assegnati, il Presidente **Edgardo Canducci** dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20:45.

Il Presidente Edgardo Canducci dà lettura dell'O.d.G:

- 1. Richiesta di parere: in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262 al fine di recintarla e adibirla a giardino;**
- 2. Rivisitazione richiesta di parere: in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262, alla luce di nuovi elementi emersi;**
- 3. Approvazione rapporto attività del Consiglio Territoriale nell'anno 2022 - Area n. 6 Piangipane;**
- 4. Approvazione verbale ultima seduta (12 01 2023);**
- 5. Varie ed eventuali.**

Si passa all'esame dei vari punti:

- 1. Richiesta di parere: in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262 al fine di recintarla e adibirla a giardino;**

Il Presidente Edgardo Canducci introduce l'argomento informando il Consiglio che il 25 gennaio u.s. è giunta richiesta di parere in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262 al fine di recintarla e adibirla a giardino, la quale ai sensi

dell'art. 30 del Regolamento comunale per l'istituzione e il funzionamento dei Consigli Territoriali deve essere espressa entro 20 giorni dalla data di ricevimento del materiale. Visionato il materiale allegato alla richiesta parere il Presidente ha provveduto ad inviare il materiale al Presidente della Commissione Assetto del territorio Patrizia Strocchi che ha convocato la suddetta Commissione martedì 7 gennaio e che è invitata a presentare quanto proposto dalla stessa.

La Presidente della Commissione Assetto del territorio Patrizia Strocchi ringrazia e riassume l'iter percorso dalla Commissione da lei presieduta. Non essendoci nessun tipo di interesse per la comunità, questo creerebbe un precedente che potrebbe essere strumentalizzato da chi ha proprietà adiacente a una pubblica, e anche perché non c'è nessun interesse per la comunità. Il parere è stato quindi non favorevole da parte di tutti i commissari presenti.

Il Presidente Edgardo Canducci apre la discussione.

I consiglieri Nicola Carnicella e Luca Cacciatore affermano che non essendo cambiato nulla dalla seduta della Commissione, dove erano presenti e avevano espresso parere non favorevole, la loro posizione rimane la stessa.

Il Presidente Edgardo Canducci propone che il Consiglio esprima il parere non favorevole, e propone di motivarlo asserendo che la richiesta favorisce il privato, e non è d'interesse per la comunità, inoltre può creare eventuali problemi in caso di manutenzione della ex legnaia, ed è opportuno non creare un precedente visto la parte privata coinvolta per evitare emulazioni future.

Il Consiglio ritiene necessario procedere al rifacimento della recinzione per evitare pericolo nei confronti dei bambini che frequentano il C.R.E.

Si ritiene inoltre necessario procedere alla rimozione degli alberi nati spontaneamente a ridosso della recinzione per evitare danni all'ex legnaia, adiacente, utilizzata come magazzino dovuti alla crescita delle radici.

Il Consiglio unanime accoglie la proposta della Commissione Assetto del territorio ed esprime parere non favorevole.

2. Rivisitazione richiesta di parere: in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262, alla luce di nuovi elementi emersi

Il Presidente Edgardo Canducci introduce l'argomento informando il Consiglio che alla luce di nuovi elementi emersi tra la fine di gennaio e inizio febbraio, non ultima la richiesta parere appena discussa è necessario rivedere la richiesta parere in merito alla concessione di una porzione dell'area di pertinenza dell'ex scuola elementare di Santerno sita in via Santerno Ammonite n. 262.

Dall'esame delle planimetria disponibile si rileva che la superficie richiesta per i parcheggi deborda di 1,18 metri rispetto all'angolo dell'ex legnaia per una lunghezza di 13,5 m, riducendo eccessivamente lo spazio disponibile per le attività del C.R.E. e pertanto rendendo impossibile molte attività essenziali. Questa scelta prevede, altresì, l'abbattimento di tre alberi di alto fusto essenziali per ombreggiare l'area cortiliva e rendere possibili le attività durante il periodo estivo. Alla luce di questi aspetti il Presidente ha sentito gli uffici competenti e dagli approfondimenti sono emersi alcuni aspetti di rilevante importanza: per la trasformazione dell'appartamento del farmacista in ambulatori servono 6 posti auto, 3 dei quali devono rientrare in ambito di proprietà privata e 3 in deroga, possono essere dislocati altrove (ad esempio in piazza 5 dicembre). Perciò i 4 posti auto previsti dall'attuale progetto possono ridursi a 3, con la possibilità di ridurre la superficie richiesta e probabilmente salvaguardare le alberature esistenti garantendo l'ombreggiatura necessaria. Inoltre in prossimità della cabina ENEL, sempre nell'attuale progettazione, è previsto uno stallo libero che potrebbe eventualmente essere utilizzato. I responsabili dell'ufficio competenti hanno richiesto al geometra che ha presentato il progetto di rivederlo in base agli elementi sopra riportati. Pertanto alla luce di questi nuovi elementi, il Presidente propone al Consiglio la seguente soluzione: il Consiglio - pur riconoscendo l'importanza della scelta di avere ambulatori medici a Santerno, come d'altra parte ribadito anche dal Comitato promotore di Santerno e dalla Commissione Assetto del territorio - non essendo in possesso della planimetria aggiornata ritiene di non poter esprimere un parere positivo, perciò resta in attesa di quella nuova e successivamente di esprimersi.

Il Presidente Edgardo Canducci apre la discussione.

Il Consigliere Nicola Carnicella chiede se è possibile conoscere il motivo per il quale hanno aggiunto 1,18 m fuori dalla linea della legnaia. Il Presidente Edgardo Canducci risponde affermando che, basandosi sulle risposte degli uffici competenti, sembra che questo consenta di realizzare i parcheggi verticalmente, e riuscire

quindi a fare manovra in uscita senza difficoltà. Il Presidente Canducci aggiunge che riducendo il numero dei parcheggi probabilmente si riuscirebbe a realizzarli a pettine o orizzontalmente e quest'ultima soluzione renderebbe possibile salvare gli alberi.

La Consigliera Vivian Mazzoni chiede se, diventando l'area chiusa, verrà corrisposto un ammontare di denaro. Il Presidente Canducci risponde che verrà pagato un affitto, rimanendo l'area di proprietà del Comune, finché ci saranno gli ambulatori.

La Consigliera Patriazia Strocchi afferma che si deve dare un parere anche rispetto alla tipologia di disegno che viene presentata al Consiglio. Il Presidente Canducci anticipa che non spetta al Consiglio tale valutazione. La Strocchi continua aggiungendo che sia per parcheggi realizzati a lisca di pesce che orizzontalmente, gli utenti dovranno uscire in retromarcia su strada provinciale, evidenziando i rischi della manovra in questione data la limitata visibilità e la velocità delle auto che percorrono tale strada.

Il Consigliere Nicola Carnicella sottolinea che salvaguardare la sicurezza in uscita era una delle prime valutazioni fatte sulla questione.

Il Presidente Edgardo Canducci propone che, se il Consiglio è concorde, si aggiunga una nota per evidenziare che dovrà essere garantita la sicurezza sia per chi usufruisce dei parcheggi sia per chi percorre la via Santerno-Ammonite.

Il Consigliere Luca Cacciatore concorda.

Il Presidente riassume quanto discusso e propone di allegare tre note:

- sicurezza per gli utenti;
- garantire il salvataggio degli alberi esistenti necessari per ombreggiare le zone in cui verranno effettuate attività di C.R.E. in periodo estivo
- garantire lo spazio necessario per le attività

Il consiglio approva la proposta all'unanimità, con l'aggiunta delle note sopra riportate.

3. Approvazione rapporto attività del Consiglio Territoriale nell'anno 2022 - Area n. 6 Piancipane;

Il Presidente da lettura del rapporto attività del Consiglio Territoriale nell'anno 2022, sotto riportato.

Ai Consiglieri Territoriali dell'area 6 del
Comune di Ravenna
e p.c. All'Assessore al Decentramento
All'Ufficio decentrato di Piancipane
Al Servizio Decentramento

Oggetto: Rapporto attività del Consiglio Territoriale nell'anno 2022 - Area n. 6 "Piancipane"

Il Consiglio Territoriale dell'Area n. 6 Piancipane che, nel rispetto dal Regolamento, si è insediato il 16 giugno 2022 ha svolto la propria attività in piena collaborazione e con il massimo rispetto interpersonale tra i Consiglieri. L'obiettivo, è stato quello di prendere atto delle esigenze, dei bisogni e dei problemi dei cittadini del territorio e cercare di fornire il massimo contributo per risolverli e quando necessario trasmettere agli organi competenti le richieste.

Nell'attuale anno solare il Consiglio è stato convocato cinque (5) volte e si è riunito in seduta pubblica in tutte le occasioni; tuttavia in una seduta (8 giugno 2022), con approvazione unanime dei Consiglieri, è stato previsto il collegamento online. In tutte le sedute si è raggiunto il numero legale senza problemi e la maggior parte dei Consiglieri che, per motivi vari, non hanno potuto partecipare ha inviato la giustificazione.

In quest'anno solare il numero di Consiglieri è rimasto invariato, ad eccezione di una seduta (15 luglio 2022), causa tempi necessari per la surroga della Consigliera Giada Mezzanotte, con la Collega Vivian Mazzoni, avvenuta, seguendo la prassi, nella seduta del 28 luglio.

Va, altresì, segnalata la continua condivisione dei problemi specifici e la fattiva collaborazione, tutte le volte che se n'è presentata l'occasione, sia con la Responsabile dell'Ufficio Decentrato Dott.ssa Antonella Baldini sia con l'Operatrice Culturale Dott.ssa Barbara Gentile, professioniste dotate di eccezionali doti umane oltre che professionali che hanno svolto il loro lavoro con passione, interesse e dedizione.

Il ricevimento, normalmente, settimanale del Presidente si è svolto in presenza presso la Sede Comunale Decentrata di Piazza ventidue giugno 1944 a Piancipane.

Nella seduta dell'8 giugno sono state istituite 4 Commissioni (Sanità, servizi sociali, welfare, ambiente,

Presidente Francesca Mazzoni; Attività sportive, tempo libero, volontariato, Presidente Lauro Casadio; Cultura, formazione e scuola, sicurezza, Presidente Liborio Puglisi; Assetto del territorio, urbanistica, servizi ambientali, Presidente Patrizia Strocchi) che, tuttavia, per i pochi mesi di attività e per mancanza di argomenti da discutere non si sono riunite.

Si rileva anche la presenza di un numero consistente di Consiglieri alle diverse iniziative culturali, divulgative e associative promosse dall'Amministrazione comunale e dalle Associazioni della nostra area territoriale.

Da segnalare i buoni rapporti e relazioni che il Presidente e il Consiglio hanno avuto con i diversi assessorati, gli uffici tecnici, la polizia locale e con il dirigente responsabile del Decentramento Dott. Francesco Di Scianni. Rapporti che hanno permesso confronti frequenti, aperti e sinceri, che sono sfociati in risposte, di solito, immediate. Sono stati buoni e continui anche i rapporti con le realtà associative del territorio.

Il Presidente
Edgardo Canducci

Il Consiglio approva unanime.

4 Approvazione verbale ultima seduta (12 01 2023):

Il Presidente legge il verbale della seduta del 12 gennaio u.s. e il Consiglio unanime approva.

5 Varie ed eventuali.

Risposta assessore su sala polivalente Camerlona

Il Presidente Edgardo Canducci, relativamente alla questione della sala polivalente di Camerlona, da lettura della mail ricevuta dal gruppo di minoranza che si discosta in alcuni punti da quella proposta nella seduta precedente dallo stesso e anche di quella dell'Assessore competente (Giacomo Costantini) in risposta al gruppo di minoranza e apre la discussione.

Il Consigliere Nicola Carnicella fa notare che molti ragazzi a Savarna hanno smesso di fare sport per mancanza di spazi idonei.

Il Presidente Edgardo Canducci dopo una breve discussione dell'argomento propone una mediazione delle due proposte sui sotto riportati punti:

- disponibilità della sala per il comune oltre che per esigenze elettorali anche quando necessario, valutabili in 15 giorni l'anno;
- disponibilità della sala polivalente da parte del Consiglio Territoriale per incontri con la cittadinanza o per incontri della stessa per questioni di collettività;
- disponibilità della sala poli da parte del comitato cittadino o altre associazioni pubbliche riconosciute dal Comune con partecipazioni delle spese di utenza;
- disponibilità della sala per altre ASD presenti o future con compartecipazione alle spese;
- disponibilità a titolo oneroso della sala ad associazioni private o gruppi di cittadini che ne facciano richiesta;
- utilizzo della sala da parte della ASD Polisportiva Camerlona solo ed esclusivamente per finalità che ricadono nell'ambito sportivo e non dovrà avere nessuna ambiguità sulle attività socioculturali effettuate.

Il Consigliere Nicola Carnicella sottolinea che nonostante il carattere difficile del Presidente della ASD Polisportiva di Camerlona, lui o chi ci sarà in futuro non deve ritrovarsi a spendere per utenze utilizzate da terzi.

Il Consiglio approva unanime la proposta.

Il Presidente Edgardo Canducci comunica che martedì 21 febbraio si terrà una seduta del Consiglio Territoriale con la presenza dell'Assessore Igor Gallonetto, con argomento "Valutazione dello stato di connettività della zona".

Il Presidente Edgardo Canducci comunica anche che l'Assessore Gianandrea Baroncini ha dato disponibilità ad un incontro per ogni Consiglio Territoriale, per valutare le situazioni generali e per valutare le esigenze di ogni Consiglio. L'arco di tempo va da fine febbraio ai primi di aprile. Per l'area Piangipane è stato individuato giovedì 30 marzo oppure martedì 4 aprile, e il Presidente suggerisce giovedì 30 marzo per non arrivare al limite dell'arco temporale e poter gestire eventuali imprevisti.

Il Consiglio concorda.

La Consigliera Patrizia Strocchi sottolinea che le Commissioni individuate per il Consiglio sono 4, e chiede di definire una data limite entro cui istituirle. Sostiene che il lavoro delle Commissioni è sempre un arricchimento, grazie alla partecipazione di altri soggetti del territorio che si occupano degli argomenti di interesse, e che quindi vale la pena definire chi ne farà parte.

Chiede quindi di fissare un termine essendo trascorso quasi un anno.

Il Presidente Edgardo Canducci concorda, e per informazione comunica che anche altri Consigli Territoriali

hanno commissioni non attive, ma ritiene opportuno dare seguito a questo aspetto perché se le Commissioni sono è facilitata l'attività del Consiglio.

Il Presidente Canducci e la Consiglieria Strocchi suggeriscono fine aprile come termine per la composizione delle Commissioni. Il Presidente Canducci aggiunge come suggerimento di non fare commissioni troppo vaste per riuscire a lavorare al meglio.

Il Consigliere Andrea Leoni espone al consiglio la segnalazione ricevuta da alcuni cittadini residenti a San Michele, dove in una specifica area con cassonetti dei rifiuti presente all'inizio di Via Padovani, su via Faentina, sono spesso abbandonati rifiuti di ogni tipo come arredi, divani, cucine, e altri altamente inquinanti come colle e sostanze utilizzati in lavori di artigianato.

Il Consigliere Leoni propone di richiedere l'installazione di telecamere come deterrente per queste azioni.

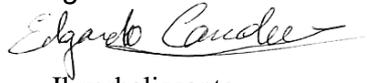
Il Presidente Canducci riferisce che problemi analoghi sono segnalati a Camerlona in via, dove sono state installate telecamere mobili riuscendo a individuare alcuni soggetti coinvolti.

Il Presidente si fa carico della segnalazione.

La seduta termina alle ore 22:01.

Il Presidente

Edgardo Canducci



Il verbalizzante

Andrea Leoni