VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE AREA 10 “DEL MARE”

riunitosi il 25/07/2024 alle ore 20.45 presso la sala del Consiglio a Marina di Ravenna

in Largo Magnavacchi,5

Approvato il 29/10/2024

La Presidente procede con l’appello.

Dall’appello nominale i Consiglieri risultano:

P/A		*P/A*	
	CAMBIAMO IL COMUNE		INSIEME PER I TERRITORI
P	*BINAZZI FILIPPO*	P	*ANTONINI MICHELE*
AG	*BOMARSI CAMILLO*	P	*BISERNI ERCISO*
AG	*MARIN ELENA*	P	*BOLOGNESI GINO*
AG	*MINGOZZI ROBERTA*	AG	*JUSUFI SHEVAL*
AG	*MINICHINI PASQUALE*	AG	*LANDINI MICHAEL*
AG	*ROSETTI LUCA*	AG	*LAZARINI LEONARDO*
AG	*VINCI GAETANO*	AG	*ORLANDINI CAMILLA*
		AG	*PIOLANTI SILVANA*
		P	*SARACINO ANDREA*
		P	*SUPRANI LICIA*

Essendo presenti n. 6 Consiglieri su n. 17 assegnati, la Presidente dichiara valida la seduta * che ha inizio alle ore 21.00 con il seguente Ordine del Giorno:

1-Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Generale e 1° stralcio e al PUA di 2° stralcio di cui alla scheda di POC “CoS15” a Lido di Dante (RA), con opere di urbanizzazione primaria e autorizzazione paesaggistica. Richiedenti Gruppo Ritmo S.r.l., Mare Azzurro S.r.l. Copia degli elaborati di progetto più significativi è disponibile, in formato pdf, sul sito del Comune di Ravenna, utilizzando il seguente link: https://cloud.comune.ra.it/owncloud/s/t7C05MMKdDrOb3Q

2- Approvazione verbale del 20/12/2023

3- Varie ed eventuali.

Sono presenti il Presidente della Pro Loco di Lido di Dante Andrea Scarabelli, la Presidente dell’A.S.D. Lido di Dante Federica Annovi e il commissario Benelli.

*NOTA: La Presidente inizialmente non aveva ritenuto valida la seduta per il numero dei consiglieri. Si era comunque deciso di esaminare il progetto di Lido di Dante vista la presenza dei Presidenti Pro Loco e A.S.D. della località interessata.

La Presidente, accortasi dell’errore, ha sentito i capigruppo che hanno dato parere favorevole a considerare valida la seduta a tutti gli effetti.

PUNTO 1 ODG

La Presidente ha illustrato la variante e ha informato il Consiglio che ha sentito nei giorni scorsi ha telefonicamente e per mail l'Ing. Irene Paviani del Comune di Ravenna Area Pianificazione Territoriale Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica U.O. Gestione Attuativa a proposito del rispetto del Protocollo IRH Med (un protocollo di alta sostenibilità ambientale per le edificazioni) approvato all'unanimità dal Consiglio Comunale di Ravenna.
Paviani ha comunicato di aver interpellato la progettista del PUA del Comparto CoS15 a Lido di Dante, l'Arch. Caterina Fuchi di Ravenna che le ha spiegato che già i PUA precedenti prendevano atto del protocollo IRH-MED nella progettazione urbanistica, quindi a maggior ragione questa variante ne tiene conto, dato che non vengono cambiati i principi progettuali del PUA già approvato (verde, disposizione dei lotti, percorsi pedonali e ciclabili, dotazioni pubbliche).
La conformazione dei "cannocchiali verdi" interni alla lottizzazione è proprio conseguente ai dettami di garantire l'accessibilità da e per la spiaggia, la mobilità ciclo-pedonale, l'integrazione con il tessuto consolidato del nuovo comparto, imposti dal protocollo IRH-MED, che tra l'altro ormai è vecchio e superato dalle nuove normative sovraordinate che sono migliorative (per esempio per la progettazione dei nuovi edifici, saranno tutti NZEB Nearly Zero Energy Building- edifici a consumo energetico quasi nullo o addirittura case passive).
Sentiti i pareri di Annovi e Scarabelli, il Consiglio da espressione di parere favorevole (favorevoli 5 su 6). Binazzi si astiene perché ritiene di non avere elementi sufficienti per potersi esprimere.
Il Consiglio decide di aggiungere una nota al parere, condizionandolo al rispetto del protocollo RH-MED nelle Norme tecniche di Attuazione del PUA e del rispetto della VincA, della nulla osta dei CC Forestale Biodiversità, del Parco del Delta del Po e della Soprintendenza che vorremmo ricevere in copia.

PUNTO 2 ODG

Il verbale del 20/12/2023 viene approvato all'unanimità.

PUNTO 3 ODG

Il Presidente Pro Loco Scarabelli mette al corrente il CT del degrado che, sistematicamente, si riscontra ormai nell'area naturista- nudista della "Bassona", area regolata da specifiche ordinane comunali (TL n. 547 del 2024 Assegnazione di spazi per l'esercizio della pratica naturista (turismo.ra.it)) che, purtroppo, trovano parziali ed inefficaci risposte soprattutto nel contenimento di una locale prostituzione organizzata, spaccio di droga e ad altre attività illecite.
Il Consiglio chiede un documento da poter esaminare nello specifico delle proposte da portare all'attenzione dell'Amministrazione.
Il Consiglier Capogruppo Binazzi reitera la sua richiesta al Sindaco di venire in Consiglio a relazionare sul tema del Rigassificatore.
Non essendoci altre varie la seduta è tolta alle ore 22, 30.

La Presidente
Licia Suprani