



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 4 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 10/03/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	1302/2025	16/02/2025	33177/2025
2	1305/2025	17/02/2025	33386/2025
3	1306/2025	17/02/2025	33437/2025

4	1323/2025	17/02/2025	33607/2025
5	1324/2025	17/02/2025	33610/2025
6	1334/2025	17/02/2025	33804/2025
7	1335/2025	17/02/2025	33810/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

8	1366/2025	18/02/2025	34845/2025
9	1369/2025	17/02/2025	34299/2025
10	1381/2025	18/02/2025	35241/2025
11	1394/2025	18/02/2025	35453/2025
12	1397/2025	18/02/2025	35514/2025
13	1406/2025	19/02/2025	35666/2025
14	1413/2025	19/02/2025	35783/2025
15	1421/2025	19/02/2025	35856/2025
16	1426/2025	19/02/2025	35786/2025
17	1428/2025	19/02/2025	36082/2025
18	1439/2025	19/02/2025	36269/2025
19	1441/2025	19/02/2025	35875/2025
20	1466/2025	19/02/2025	36507/2025
21	1476/2025	20/02/2025	36947/2025
22	1480/2025	20/02/2025	37074/2025
23	1501/2025	20/02/2025	37482/2025
24	1509/2025	20/02/2025	37817/2025
25	1510/2025	20/02/2025	37665/2025
26	1511/2025	20/02/2025	37666/2025
27	1513/2025	20/02/2025	37670/2025
28	1517/2025	21/02/2025	37819/2025
29	1538/2025	21/02/2025	38463/2025
30	1541/2025	21/02/2025	38200/2025
31	1550/2025	21/02/2025	38621/2025
32	1556/2025	21/02/2025	38639/2025
33	1565/2025	22/02/2025	38841/2025
34	1576/2025	20/02/2025	37431/2025
35	1588/2025	24/02/2025	39427/2025
36	1601/2025	24/02/2025	39732/2025
37	1629/2025	25/02/2025	40176/2025
38	1631/2025	25/02/2025	40231/2025
39	1633/2025	24/02/2025	39715/2025

40	1640/2025	25/02/2025	40492/2025
41	1647/2025	25/02/2025	40606/2025
42	1649/2025	25/02/2025	40637/2025
43	1652/2025	25/02/2025	40825/2025
44	1655/2025	25/02/2025	40899/2025
45	1657/2025	25/02/2025	40923/2025
46	1664/2025	25/02/2025	41021/2025
47	1665/2025	25/02/2025	41022/2025
48	1677/2025	26/02/2025	41543/2025
49	1678/2025	25/02/2025	40893/2025
50	1680/2025	26/02/2025	41582/2025
51	1688/2025	26/02/2025	41761/2025
52	1689/2025	26/02/2025	41764/2025
53	1691/2025	26/02/2025	41864/2025
54	1699/2025	26/02/2025	41902/2025
55	1703/2025	26/02/2025	41915/2025
56	1707/2025	26/02/2025	41937/2025
57	1710/2025	27/02/2025	42146/2025
58	1729/2025	27/02/2025	42526/2025
59	1735/2025	27/02/2025	42663/2025
60	1751/2025	27/02/2025	42894/2025
61	1757/2025	27/02/2025	42704/2025
62	1758/2025	28/02/2025	43300/2025
63	1769/2025	28/02/2025	43566/2025
64	1772/2025	28/02/2025	44402/2025
65	1776/2025	28/02/2025	44422/2025
66	1782/2025	28/02/2025	44517/2025
67	1786/2025	28/02/2025	44649/2025
68	1788/2025	28/02/2025	46027/2025
69	1810/2025	28/02/2025	43952/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 1397/2025 presentata in data 18/02/2025;**
- 2. Istanza n° 1501/2025 presentata in data 20/02/2025;**
- 3. Istanza n° 1510/2025 presentata in data 20/02/2025;**
- 4. Istanza n° 1633/2025 presentata in data 24/02/2025;**
- 5. Istanza n° 1664/2025 presentata in data 25/02/2025;**
- 6. Istanza n° 1735/2025 presentata in data 27/02/2025;**
- 7. Istanza n° 1758/2025 presentata in data 28/02/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 10/03/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il po: x +
https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di 7 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 69]
Parametri del generatore: *seme* = 9451003, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

23
25
62
46
59
39
12

 Regione Emilia-Romagna