

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteriaicommissioni@comune.ra.it

**Verbale seduta Commissione n. 5 del 05.12.2024**

Approvato in C.5 il 10 marzo 2025

Il giorno giovedì 05.12.2024, si è svolta, in modalità mista, la seduta della Commissione consiliare n.5 "Bilancio, partecipate, personale, patrimonio", per continuare la discussione del seguente o.d.g.:

- Eventuale approvazione verbali sedute precedenti;
- Esame proposta delibera PD 278/2024, 'Approvazione nota aggiornamento al D.U.P. 2025-'27'
- Esame proposta delibera PD 280/2024 'Approvazione bilancio previsione 2025-'27'
- Esame proposta delibera PD 279/2024 'Definizione percentuale copertura costi servizi a domanda individuale per l'esercizio 2025'
- Esame proposta delibera PD 283/2024 'IMU – determinazione aliquote anno 2025'
- Esame proposta delibera PD 284/2024 'Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone di mercato' – L. 160/2019 – Modifiche'.

**Componenti Commissione n. 5**

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRa Ravenna	X	15.57	16.48
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	X (da remoto)	15.30	16.48
Esposito Renato		Fratelli d'Italia	assente	/	/
Folli Alessandra		PD	X (da remoto)	15.30	16.48
Francesconi Chiara		Misto	X (da remoto)	15.48	16.48
Grandi Nicola		Viva Ravenna	X	15.30	16.48
Haxhibeku Renald		PD	X	15.30	16.48
Margotti Lorenzo		PD	X (da remoto)	16.25	16.48
Perini Daniele		Lista De Pascale Sindaco	X (da remoto)	15.43	16.48
Rolando Gianfilippo	.Greco Anna Adele	Lega Salvini Premier	X (da remoto)	15.30	16.48
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X	15.30	16.48
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	assente	/	/
Verlicchi Veronica		Pigna, città forese lidi	X (da remoto)	15.30	16.48

I lavori hanno inizio alle ore 15.35

Introdotta brevemente dal presidente C.5, **Nicola Grandi**, che procede all'appello e presenta brevemente le proposte di delibera, alla ripresa della discussione iniziata nella scorsa seduta di Commissione, **Paolo**

**Fenati**, dirigente Ravenna Entrate, circa la delibera 283/'24 ' Imposta municipale propria - IMU – aliquote per l'anno 2025' precisa come si tratti sostanzialmente della conferma delle aliquote IMU per il 2025 rispetto agli altri anni; in 'questo' caso la delibera appare obbligatoria poiché il co764 art.1 L.160/2019 ha stabilito che le aliquote non possono venire differenziate 'a piacere' ad opera dei Comuni, ma vanno definite secondo uno schema previsto da tale norma di legge. Le 'nostre' aliquote sono sei, non si registra, appunto, alcuna variazione rispetto al '24 e in caso di mancata approvazione si tornerebbe a quelle di base, aliquote diverse definite dalla legge.

Quanto alla delibera PD 284/'24 'Regolamento disciplina canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone di mercato' – L.160/'19, **Fenati** puntualizza che parliamo del canone che ha sostituito la tassa per occupazione di suolo pubblico, l'imposta pubblicità e i diritti sulle pubbliche affissioni. 'Questo' canone dal 2021 ha sostituito i tributi precedenti; viene prevista nel Regolamento originario una sanzione in caso di omesso, parziale o tardivo versamento uguale a quella dei tributi (ad es. IMU), pari al 30%. Dal 1 settembre il D.Lgs87/2024 ha ridotto al 25% la sanzione e pertanto la Giunta ha deciso di abbassarla pure per il Comune.

#### ESPRESSIONE PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PD 283/2024 e 284/2024

- Gruppi consiliari : PD / Lista de Pascale Sindaco/ Movimento 5 Stelle: **PARERE FAVOREVOLE**;
- Gruppi consiliari: Fratelli d'Italia (espresso già in C5 del 29.11.24)/ Lega Salvini Premier/ La Pigna – Città, Forese, Lidi: **CONTRARIO**
- Gruppi consiliari: Lista per Ravenna, polo civico popolare/ Viva Ravenna: **IN CONSIGLIO**
- Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani – Primavera: difficoltà di connessione, non pervenuto

Passando alle proposte di delibera Pd 278, 280 e 279/24, l'assessora **Federica Del Conte**, nella presentazione della parte investimenti che compone il bilancio che 'andremo' poi a votare in Consiglio comunale, fa presente come il Piano triennale si presenti con investimenti 'importanti e ambiziosi' per l'annualità 2025, che mantiene un importo consistente pari a oltre 87 milioni di euro; la quota maggiormente rilevante degli interventi è prevista nell'ambito della viabilità e della pubblica illuminazione.

I settori, invece, concernenti le scuole, i nidi, l'ambiente, il servizio idrico integrato, il patrimonio, le strutture di rilevanza sociale, lo sport, il corpo di Polizia, i servizi generali istituzionali presentano importi meno consistenti rispetto agli anni scorsi, dovuti al fatto che tutti i progetti legati ai finanziamenti provenienti dall'Europa, quindi PNRR, PNC, ATUSS (rispettivamente Piano nazionale di ripresa e resilienza, Piano nazionale per gli investimenti complementari, Agenda trasformativa urbana per lo sviluppo sostenibile) sono stati già avviati, per cui non figurano più nella presentazione del Programma Triennale degli Investimenti.

In questo momento, precisa l'Assessora, 'abbiamo' in corso oltre cento milioni di euro di investimenti, connessi ai bandi cui si è partecipato dal 2022 ad oggi e tanti degli interventi che non compaiono sono già stati impegnati come risorse, indipendentemente dall'avvio o meno del cantiere.

Più specificatamente circa viabilità e pubblica illuminazione risultano quote importanti legate a quelli che sono gli interventi dell'ordinanza 13 bis Figliuolo approvata in ottobre, con oltre 3 milioni 500.000 euro di nuovi interventi di manutenzione straordinaria nella viabilità e pure opere puntuali su diversi ponti.

Numerosi interventi sono legati alla realizzazione di una nuova rete ciclabile: alcuni costituiscono progetti finanziati nell'ambito di ATUSS e in questo caso li abbiamo riprogrammati nel 2025, ma già quest'anno ('24) sono stati avviati per buona parte di essi non soltanto le indagini preliminari di rilievo che permettono di dare il via alle progettazioni, ma disponiamo della progettualità che, come nel caso della pista ciclabile di Classe-Fosso Ghiaia, si trova ad un livello pressochè ultimato di progettazione. L'Amministrazione si mostra sensibile all'esigenza della bonifica da radici, specie nelle località del litorale (Marina Romea 380.000 per il '25 in via delle Betulle, 2 milioni per il prossimo anno per viale delle Palme e 750.000 euro per bonifica da radici per il '25 e un secondo stralcio per il '26; intervento su viale Spalato a Marina di

Ravenna per due milioni di euro per bonifica da radici, 750.000 euro per il '25 a Lido di Classe per bonifica da radici di pini sulle strade).

Come sempre sono stati previsti fondi legati alla manutenzione straordinaria delle strade che ci consentono di attivare interventi più limitati e puntuali da ridistribuire sulle dieci aree territoriali per fornire risposte specifiche alle richieste del territorio.

Va sottolineata per la viabilità l'importanza degli interventi sui ponti: diverse le strutture coinvolte, dal ponte di via Cella (Madonna dell'Albero, con un primo intervento di oltre 350.000 euro per il suo adeguamento e messa in sicurezza in modo da garantirne l'utilizzo anche in concomitanza con i lavori portati avanti da Anas sulla statale Adriatica) al ponte sul fiume Savio e al ponte tra Lido di Dante e Lido Adriano, quest'ultimo candidato nel quadro dei programmi speciali previsti dalla Struttura Commissariale.

Venendo alle scuole e ai nidi gli interventi ad oggi in corso per l'edilizia pubblica quotano oltre quaranta milioni di euro: si è dato avvio a tutti i progetti legati al PNRR, che si trovano in attuazione. Numerosi pure gli interventi di manutenzione straordinaria che interessano soprattutto la copertura di diverse scuole, interventi volti per l'edilizia scolastica e i nidi ad un migliore efficientamento energetico e sismico nelle scuole esistenti (Mordani, Torre) si aggiunge il rifacimento del manto di copertura della scuola 'Gabbiano', unito ad un efficientamento energetico per 500.00 euro ed il rifacimento del manto copertura per la scuola primaria Torre (500.000 euro).

Rimanendo in ambito scolastico 'abbiamo' riproposto le palestre candidate per il PNRR, nella speranza, poiché la palestra di Porto Corsini rappresenta il primo dei progetti candidati non finanziati, che si possa verificare da parte del Ministero uno scorrimento delle graduatorie (anche in considerazione 'di chi non è riuscito a portare a termine gli impegni presi')

Circa l'ambiente e la tutela del territorio, infine, l'intervento più significativo riguarda l'argine in sabbia a protezione delle varie località da ingressione marina; per il prossimo anno si è previsto che metà delle risorse vengano impegnate direttamente dalla Regione, quindi 350.000 dal Comune e altrettanto dalla Regione.

Il dirigente **Massimo Camprini** ritiene opportuno ricordare che il Programma Triennale dei lavori pubblici e il relativo elenco annuale fanno parte integrante del DUP (si veda da pg.284 a pg.306, quindi da pg.307 in poi); essi sono stati redatti ai sensi della normativa vigente, vale a dire l'art.37 del vigente Codice dei Contratti e, in particolare, sulla base degli 'schemi tipo' riportati all'allegato 1°-5° del Codice stesso.

Programma Triennale ed elenco annuale prevedono solamente interventi con importo lavori pari o superiore a 150.000 euro per i quali il Comune di Ravenna svolge il ruolo di stazione appaltante. Ogni intervento porta un codice Ui – codice unico intervento -, mentre quelli inseriti nell'elenco annuale oltre all'UI riportano il CUP – Codice Unico Progetto -, tutti ad eccezione dei fondi, cioè di quei contenitori all'interno dei quali possono venire finanziati interventi prevalentemente di carattere manutentivo che saranno 'generati' e in quel momento assumeranno un proprio Codice CUP.

Alcune richieste di chiarimento giungono da parte di **Daniele Perini**.

Tra gli interventi compresi nella parte investimenti figura anche quello per l'atavico problema dell'illuminazione in vicolo San Sebastiano, oggetto tra l'altro di diverse interrogazioni proposte dai consiglieri, tra cui lo stesso Perini? Per lo stadio Bruno Benelli, poi, le strutture aggiunte quando la squadra militava in serie B, verranno rimosse?

Nello stadio, poi, sussiste una grave criticità legata alla presenza delle barriere architettoniche, perché non considerare la possibilità di un ascensore per i ragazzi disabili?

**Alberto Ancarani** vorrebbe saperne di più sui mutui, pari ad una quota assai consistente, sono 'reali?', mentre **Anna Adele Greco** riporta l'attenzione sulla previsione di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade.

Desiderando fornire risposta alle sollecitazioni pervenute, **Del Conte** puntualizza, rivolta a Perini, che quanto a vicolo San Sebastiano nel Piano Triennale non figura una voce specifica l'intervento presenta un importo inferiore a 150.000 euro, mentre per il Benelli è in fase di studio un progetto teso proprio all'abbattimento delle barriere architettoniche; in questo momento, peraltro, non appare necessario rimuovere e demolire le strutture presenti.

Per i mutui contiamo su un Ufficio Politiche Europee che 'guarda con grande attenzione' tutti i bandi.

A proposito della manutenzione ordinaria delle strade, ricade nelle spese di parte corrente (vige il contratto di Global service), per quella straordinaria si attinge alle risorse presenti nei fondi per la manutenzione delle strade a livello delle diverse aree territoriali.

In tema di mutui, **Lubrano** spiega come nominalmente vengano iscritti dei mutui, con crescita dell'indebitamento che va verificata. Peraltro si fa affidamento sugli introiti della transazione con Eni, senza dimenticare, comunque, che quest'anno il debito pro capite ammonta a 135 euro, davvero 'un niente' rispetto ai 600 della media dei Comuni italiani. Occorre valutare poi la capacità di sostenere gli oneri finanziari conseguenti ai mutui.

Non sembrano esserci interventi previsti nel programma dello scorso anno, osserva **Ancarani**, riproposti in quello di quest'anno: allora, sono state avviate tutte le opere, appunto, della precedente annualità oppure sono state 'ribaltate' così com'erano nell'attuale?

Quale la situazione per il PNRR?

Una parte degli interventi previsti per l'anno '24, chiarisce **Camprini**, sono stati 'riprogrammati' e inseriti nell'annualità 2025 di questo Programma Triennale, con la maggioranza di essi bandito entro il '24. Devono venire riportati in una scheda quegli interventi non riprogrammati e non avviati, ma 'noi non ne abbiamo'.

Quanto al PNRR è stato introdotto un nuovo strumento di rendicontazione, la piattaforma ReGis, attraverso cui tutte le stazioni appaltanti devono tenere monitorato l'andamento dei progetti finanziati dal PNRR.

#### ESPRESSIONE PARERE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PD 278/2024 e 279/2024 e 280/2024

- Gruppi consiliari : PD / Lista de Pascale Sindaco/ Movimento 5 Stelle/Misto: **PARERE FAVOREVOLE**;
- Gruppi consiliari: Fratelli d'Italia (espresso già in C5 del 29.11.24)/ Lega Salvini Premier/ La Pigna – Città, Forese, Lidi/ Lista per Ravenna, polo civico popolare/ Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRA: **CONTRARIO**
- Gruppi consiliari: Viva Ravenna: **IN CONSIGLIO**

I lavori hanno termine alle ore 16.48

Il presidente C.5 Nicola Grandi

Segreteria Federica Tomiati

*Verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli*