



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 7 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018
DEL 09/07/2018 E SMI**

PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

PRECISATO CHE

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 23/04/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	3022/2025	01/04/2025	69598/2025
2	2923/2025	01/04/2025	70412/2025

3	2982/2025	02/04/2025	70728/2025
4	2987/2025	02/04/2025	70953/2025
5	2952/2025	02/04/2025	71192/2025
6	2963/2025	02/04/2025	71471/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

7	2964/2025	02/04/2025	71477/2025
8	2961/2025	02/04/2025	71425/2025
9	2949/2025	02/04/2025	71079/2025
10	2972/2025	03/04/2025	71831/2025
11	2973/2025	03/04/2025	71837/2025
12	3000/2025	03/04/2025	72534/2025
13	3013/2025	04/04/2025	72887/2025
14	3020/2025	04/04/2025	73287/2025
15	3012/2025	04/04/2025	72840/2025
16	3036/2025	04/04/2025	73664/2025
17	3038/2025	04/04/2025	73670/2025
18	3039/2025	04/04/2025	73673/2025
19	3053/2025	07/04/2025	74116/2025
20	3075/2025	07/04/2025	74721/2025
21	3176/2025	08/04/2025	76437/2025
22	3116/2025	08/04/2025	75988/2025
23	3124/2025	08/04/2025	76148/2025
24	3145/2025	08/04/2025	76403/2025
25	3147/2025	08/04/2025	76419/2025
26	3092/2025	08/04/2025	75312/2025
27	3091/2025	08/04/2025	75045/2025
28	3090/2025	08/04/2025	74980/2025
29	3212/2025	09/04/2025	77504/2025
30	3177/2025	09/04/2025	76485/2025
31	3164/2025	09/04/2025	77112/2025
32	3187/2025	09/04/2025	77498/2025
33	3188/2025	09/04/2025	77499/2025
34	3194/2025	09/04/2025	77516/2025

35	3228/2025	10/04/2025	77573/2025
36	3227/2025	10/04/2025	78406/2025
37	3225/2025	10/04/2025	78425/2025
38	3241/2025	10/04/2025	78593/2025
39	3283/2025	11/04/2025	79573/2025
40	3281/2025	11/04/2025	79549/2025
41	3319/2025	12/04/2025	79714/2025
42	3285/2025	12/04/2025	79580/2025
43	3287/2025	12/04/2025	79610/2025
44	3414/2025	14/04/2025	80599/2025
45	3328/2025	14/04/2025	80359/2025
46	3310/2025	14/04/2025	80166/2025
47	3307/2025	14/04/2025	80108/2025
48	3305/2025	14/04/2025	80065/2025
49	3351/2025	14/04/2025	80705/2025
50	3297/2025	14/04/2025	79852/2025
51	3376/2025	15/04/2025	81268/2025
52	3379/2025	15/04/2025	81414/2025
53	3381/2025	15/04/2025	81458/2025
54	3384/2025	15/04/2025	81671/2025
55	3397/2025	15/04/2025	82316/2025
56	3395/2025	15/04/2025	82295/2025
57	3365/2025	15/04/2025	81020/2025
58	3363/2025	15/04/2025	80947/2025
59	3403/2025	15/04/2025	82399/2025
60	3390/2025	15/04/2025	82148/2025

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 2952/2025 presentata in data 02/04/2025;**
2. **Istanza n° 2961/2025 presentata in data 02/04/2025;**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

3. Istanza n° 3124/2025 presentata in data 08/04/2025;
4. Istanza n° 3307/2025 presentata in data 14/04/2025;
5. Istanza n° 3381/2025 presentata in data 15/04/2025;
6. Istanza n° 3384/2025 presentata in data 15/04/2025;

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 23/04/2025

Il verbalizzante

Roberto Maioli

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risultato generazione — E-R Il po: x +
https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **6** numeri **distinti** nell'intervallo [1, 60]
Parametri del generatore: *seme* = 8302304, *m* = 2147483647, *a* = 1103515245
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

53
54
5
23
8
47

 Regione Emilia-Romagna