

## AVVISO AL PUBBLICO

### VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (SCREENING)

(ART. 10, L.R. 4/2018)

### RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO PRECEDENTEMENTE DEMOLITO, AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE

LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RAVENNA (RA)

PRESENTATO DAL PROPONENTE

COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI soc. coop. a.r.l.

Il Comune di Ravenna, Servizio Tutela Ambiente e Territorio, avvisa che il proponente ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) per il progetto denominato **“Ristrutturazione edilizia con ricostruzione di fabbricato produttivo precedentemente demolito, ampliamento e cambio d'uso a destinazione commerciale e direzionale”** in data maggio 2025.

Il progetto è:

- localizzato nella Provincia di RAVENNA
- localizzato nel Comune di: RAVENNA

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui all'Allegato B della L.R. 4/2018, nella categoria B.3.5: Progetti di costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n. 59).

Il progetto, denominato “Ristrutturazione edilizia con ricostruzione di fabbricato produttivo precedentemente demolito, ampliamento e cambio d'uso a destinazione commerciale e direzionale”, prevede la costruzione di un parcheggio interrato e la demolizione e ricostruzione di una porzione fuori terra di fabbricato il quale ospiterà funzioni commerciali, di servizio alla persona e terziario e quindi identificato come Centro Commerciale di Vicinato.

Il progetto viene attuato attraverso un Permesso di Costruire

Ai sensi dell'art. 10 della l.r. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web del Comune di Ravenna: <https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/ambiente-e-animali/ambiente-e-territorio/via/>

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione su web del Comune di Ravenna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al

seguito indirizzo: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it) o trasmettendoli per posta ordinaria al Comune di Ravenna, Servizio Tutela Ambiente e Territorio, Viale Berlinguer, 30 – 48124 Ravenna.

Il modulo per l'inoltro delle osservazioni è scaricabile al seguente link:  
<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/ambiente-e-animale/ambiente-e-territorio/via/>

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito del Comune di Ravenna  
<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/ambiente-e-animale/ambiente-e-territorio/via/>