

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI RAVENNA

Inquadramento:
Fig. 80 Mapp. 1748, 1934, 1933

A.08

SCALA: Come indicato

Soggetto attuatore: CIA - Commercianti Indipendenti Associati



ABA - ALESSANDRO BUCCI ARCHITETTI
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
Tel. 0546 29237
segreteria@tecnica@alessandrobucciarchitetti.it
www.alessandrobucciarchitetti.it



PAISA'
ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO

Via Alberoni, 4 - 48121 Ravenna (RA)
Tel. 0544 217311
info@paisa.eu - www.paisa.eu



Progettazione strutturale:
Marco Peroni Ingegneria
ing. Marco Peroni
Via S. Antonino, 1 - 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566
peroni@marcoperoni.it



ING. GIULIA URBINATI
Via Adolfo Albertazzi, 10 - 47923 Rimini (RN)
Tel. +39 345 0653483
giulia.bologna@libero.it



STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
Viale Marconi, 30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 0546 668163 Fax +39 0546 686301



Ing. Roberto D'Agostino
Via Canal Grande, 100 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 389 1557204
ing.roberto.dagostino@gmail.com



Pratiche precedenti

Convenzione rep. 9696 rac. 7551 del 29.12.2023
Delibera giunta comunale n. 541 del 21.11.2023
CILA con protocollo 160793/2024 del 17/07/2024
Permesso di costruire con protocollo 162493/2024 del 19/07/2024

APRILE 2025

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art.c.c.2576)

LEGENDA

perimetro comparto



perimetro privato Lotto 1

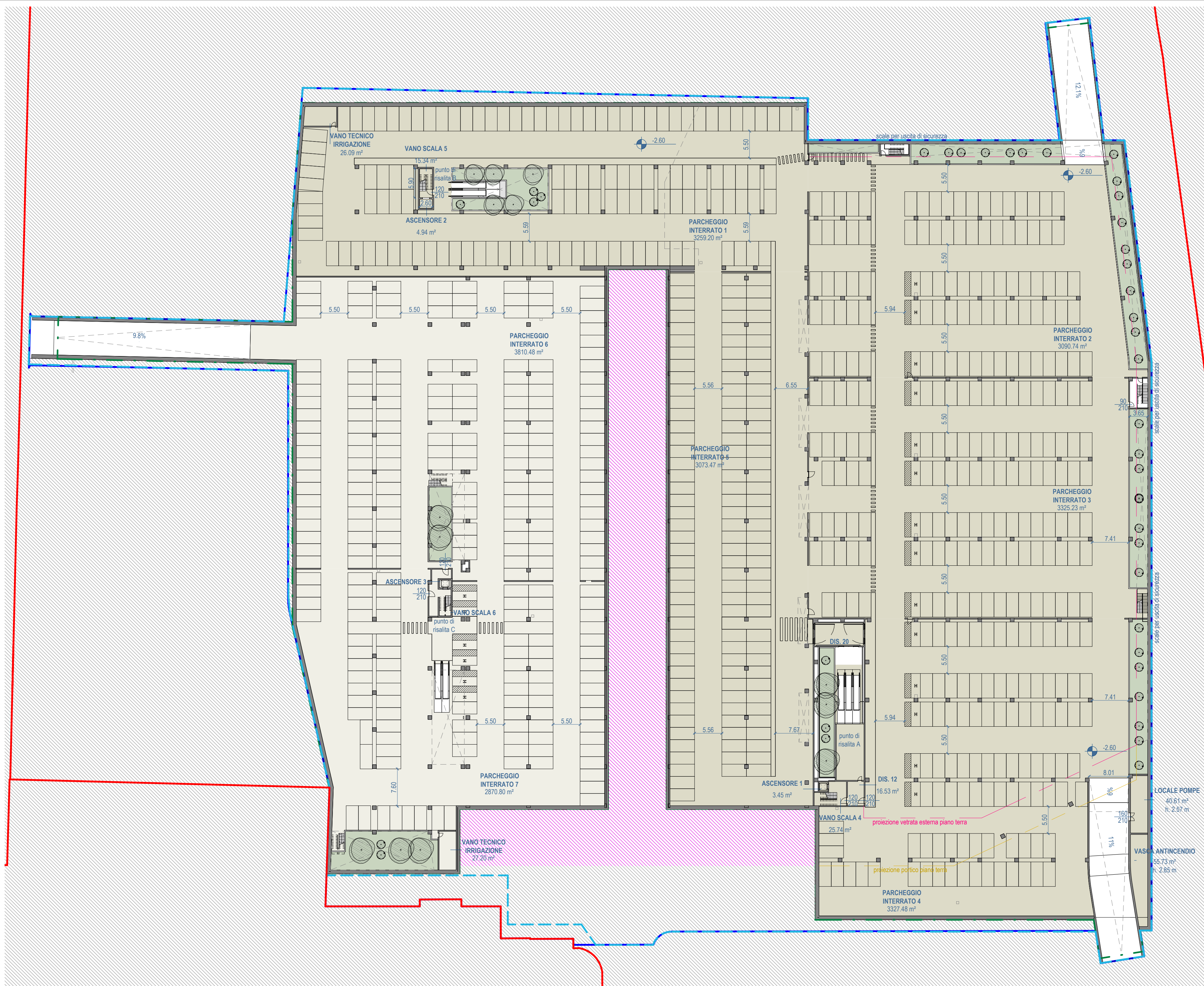
 porzione del fabbricato conservata

— — — proiezione vetrata esterna piano terra

— — — proiezione portico piano terra

perimetro massimo ingombro come da tavola G.07_Prog.Vincoli.Servitù

allineamento obbligatorio come da tavola G.07_Prog.Vincoli.Servitù



PIANTA PIANO INTERRATO -2,50m CALPESTIO
Scala 1 : 500

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI			
Funzione	Sc/Sv	Calcolo parcheggi pertinenziale - p.a. richiesti	p.a. da progetto
Grande struttura di vendita (CND)			
COMMERCIO ALIMENTARE 1*	Sv = 4.392 mq	1 p.a. ogni 8 mq di Sv > 4.392/8 = <u>549 p.a. RICHIESTI</u>	563 p.a. (+3 p.a.)
PUBBLICO ESERCIZIO 3 (Spr1)**	Sc = 262 mq	1 p.a. ogni 25 mq di Sc > 262/25 = <u>11 p.a. RICHIESTI</u>	
		<u>TOTALE 560 p.a. RICHIESTI</u>	

Centro commerciale di vicinato - edificio di Archeologia industriale 'Ex CMC' (ARC)			
PUBBLICO ESERCIZIO 1 (Spr1)**	Sc = 567,37 mq	1 p.a. ogni 25 mq di Sc > 567,37/25 = <u>23 p.a. RICHIESTI</u>	
PUBBLICO ESERCIZIO 2 (Spr1)**	Sc = 132,40 mq	1 p.a. ogni 25 mq di Sc > 132,40/25 = <u>6 p.a. RICHIESTI</u>	
ART. SERVIZIO 1 (Spr3)**	Sc = 353,26 mq	1 p.a. ogni 50 mq di Sc > 353,26/50 = <u>7 p.a. RICHIESTI</u>	
ART. SERVIZIO 2 (Spr3)**	Sc = 353,26 mq	1 p.a. ogni 50 mq di Sc > 353,26/50 = <u>7 p.a. RICHIESTI</u>	
ART. SERVIZIO 3 (Spr3)**	Sc = 281,19 mq	1 p.a. ogni 50 mq di Sc > 281,19/50 = <u>6 p.a. RICHIESTI</u>	
ES. VICINATO 1+ ES. VICINATO 2 + ES. VICINATO 3*	Sv = 750 mq	1 p.a. ogni 20 mq di Sv > 750/20= <u>38 p.a. RICHIESTI</u>	
COMMERCIO ALIMENTARE 2*	Sv = 1.499 mq	1 p.a. ogni 13 mq di Sv > 1.499/13 = <u>116 p.a. RICHIESTI</u>	
DIREZIONALE (Spr3)**	Sc = 1.216,63 mq	1 p.a. ogni 50 mq di Sc > 1.216,63/50 = <u>25 p.a. RICHIESTI</u>	
		<u>TOTALE 228 p.a. RICHIESTI</u>	<u>248 p.a.</u> <u>(+20 p.a.)</u>

*Come da DCR N.1253/1999 CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DALLE DD.CC.RR.NN. 344/2002 -653/2005 E DAL N.155/2008
art 5.2.4: *'Dotazione minima di aree destinate a parcheggi pertinenziali per la clientela'*

****Come da Regolamento Urbanistico Edilizio RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione art. III.3.2 'Parcheggi privati e privati di uso pubblico**