

COMUNE DI RAVENNA REGIONE EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI RAVENNA

Ristrutturazione edilizia con ricostruzione di fabbricato produttivo precedentemente demolito, ampliamento e cambio d'uso a destinazione commerciale e direzionale.

Inquadramento:  
Fg. 80 Mapp. 1748, 1934, 1933

Pianta piano terra - Centro commerciale di vicinato (ARC)  
SCALA: Come indicato

Soggetto attuatore: CIA - Commercianti Indipendenti Associati

ABA ABA - ALESSANDRO BUCCI ARCHITETTI  
Via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)  
Tel. 0546 29237  
segreteria@alecssandrobuccichitetti.it  
www.alessandrobuccichitetti.it

PAISA' PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO  
Via Alberoni, 4 - 48121 Ravenna (RA)  
Tel. 0544 217315  
info@paica.eu - www.paica.eu

ING. GIULIA URBINATI  
Via Cavali Grande, 108 - 48018 Faenza (RN)  
Tel. +39 345 063483  
giulia.bologna@libero.it

Progettazione strutturale:  
Marco Peroni Ingegneria  
Ing. Marco Peroni  
Via S. Antonio, 5 - 48018 Faenza (RA)  
Tel. +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566  
peroni@marcoperoni.it

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA  
Viale Marconi, 30/3 - 48018 Faenza (RA)  
Tel. +39 389 1557204  
ing.roberto.dagostino@gmail.com

PROGRA

Pratiche precedenti

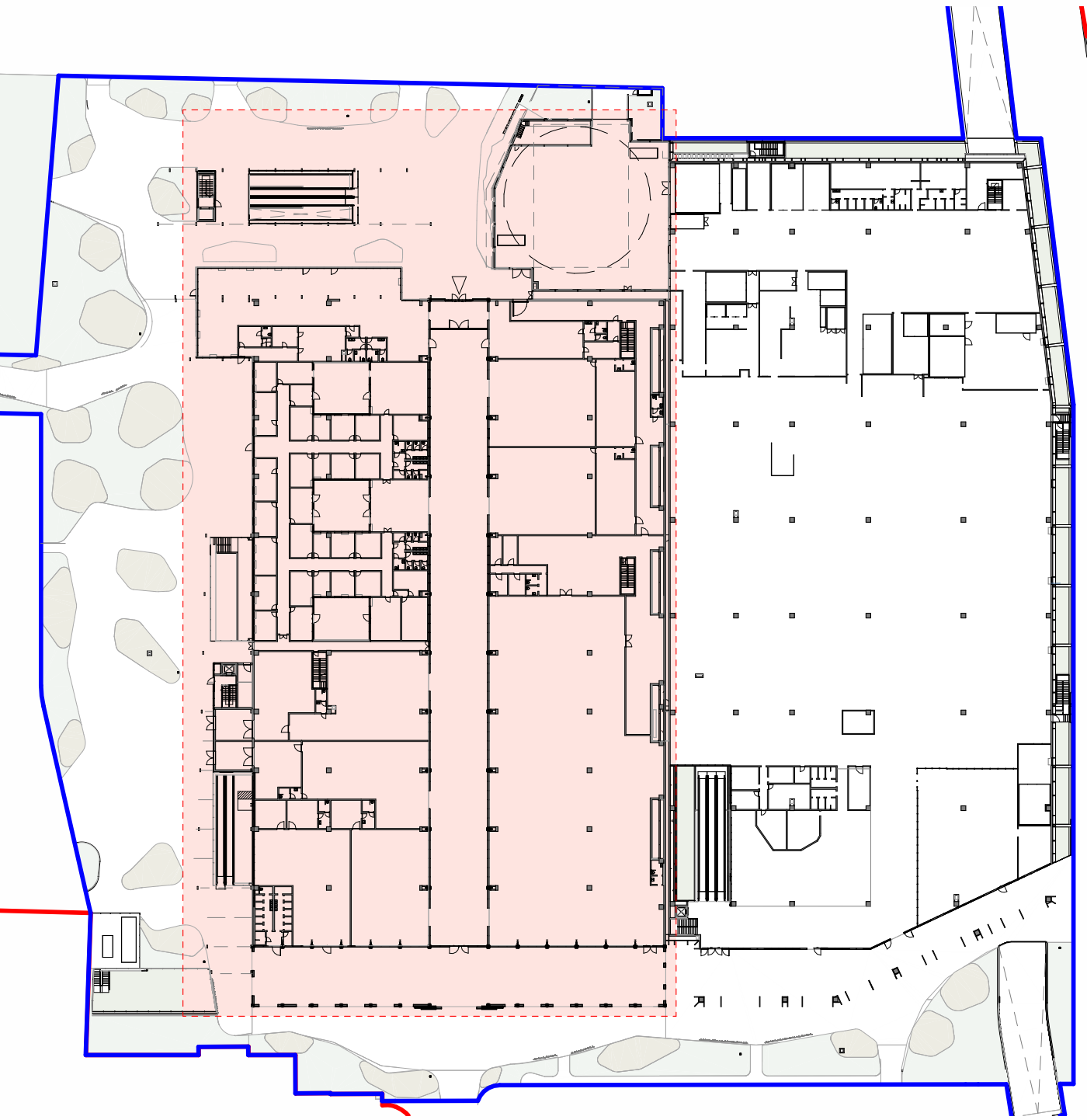
Convenzione rep. 9696 rac. 7551 del 29.12.2023  
Delibera giunta comunale n. 541 del 21.11.2023  
CIA con protocollo 360799/2024 del 17/07/2024  
Permesso di costruire con protocollo 162493/2024 del 19/07/2024

APRILE 2025

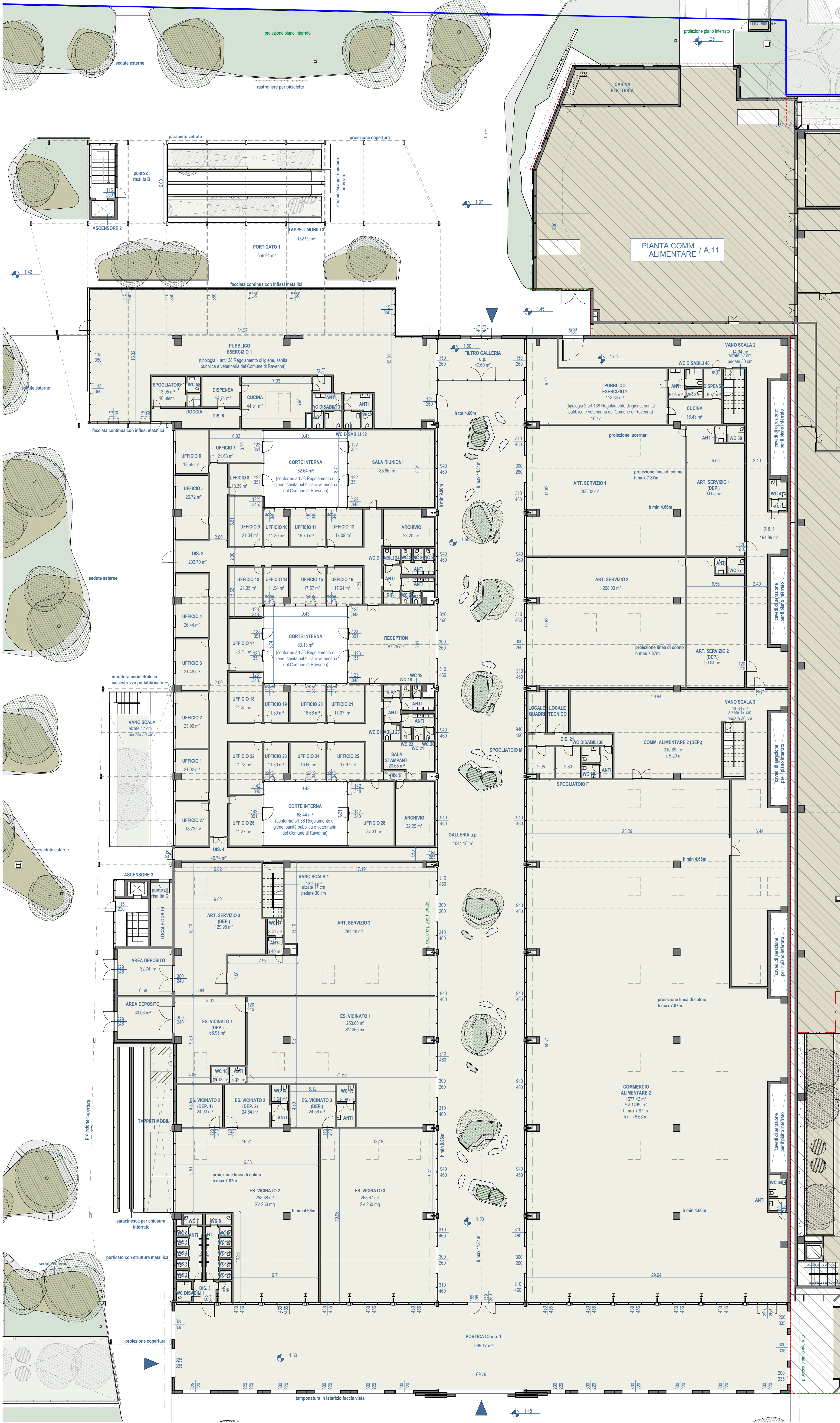
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art.c.2376)

LEGENDA

- perimetro privato Lotto 1
- Centro commerciale di vicinato (ARC)  
arch. industriale denominata 'Ex CMC - Cooperativa Muratori e Cementisti'
- proiezione piano interrato
- superficie di vendita (SV)
- ingresso



NAVIGATORE PIANTE PIANO TERRA  
Scala 1 : 1000



PIANTA PIANO TERRA +1,50m CALPESTIO  
Scala 1 : 200

LEGENDA PER AUSL - RAPPORTI AEREOLUCIMANTI

DESTINAZIONE	SU [mq]	Sup. illuminante [mq]	Sup. aerante [mq]
GALLERIA u.p.	1044,18 mq	318,63 mq	201,76 mq

NOTA 1: La GALLERIA (data di propria illuminazione e aerazione viene considerata a tutti gli effetti come fosse uno spazio esterno).

NOTA 2: In tutti i locali sopralcanti sarà presente la ventilazione meccanica controllata (VMC).

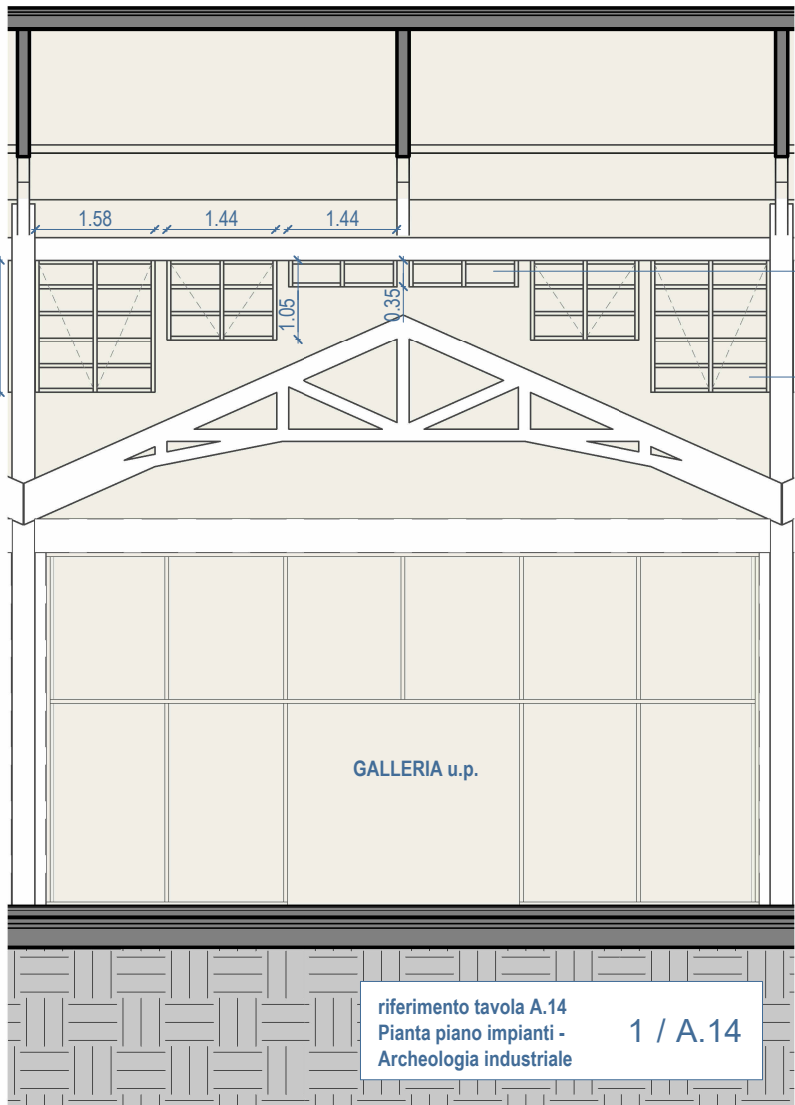
RAPPORTO ILLUMINANTE					RAPPORTO AERANTE				
DESTINAZIONE	SU [mq]	Sup. illuminante [mq]	di cui Sup. illuminante a parete [mq]	R.I. → 1/10 (0.1)	di cui almeno il 50% a parete	Sup. aerante [mq]	di cui Sup. aerante a parete [mq]	R.I. → 1/20 (0.05)	di cui almeno il 50% a parete
COMMERCIO ALIMENTARE 2	1577,42 mq	418,21 mq	369,91 mq	0,265	VERIFICATO	96,42 mq	46,12 mq	0,060	VERIFICATO
ART. SERVIZIO 1	268,02 mq	64,38 mq	57,94 mq	0,240	VERIFICATO	14,24 mq	7,80 mq	0,053	VERIFICATO
ART. SERVIZIO 2	268,03 mq	64,38 mq	57,94 mq	0,240	VERIFICATO	14,24 mq	7,80 mq	0,053	VERIFICATO
ART. SERVIZIO 3	284,48 mq	64,38 mq	57,94 mq	0,226	VERIFICATO	14,27 mq	7,80 mq	0,050	VERIFICATO
ES. DI VICINATO 1	253,60 mq	64,38 mq	57,94 mq	0,254	VERIFICATO	14,24 mq	7,80 mq	0,056	VERIFICATO
ES. DI VICINATO 2	253,88 mq	70,90 mq	70,90 mq	0,279	VERIFICATO	13,59 mq	13,59 mq	0,054	VERIFICATO
ES. DI VICINATO 3	258,87 mq	89,22 mq	79,56 mq	0,345	VERIFICATO	17,46 mq	7,80 mq	0,067	VERIFICATO

\*Considerando la superficie dei locali seguiti in continuità con la GALLERIA, la cui superficie complessiva supera i 1000 mq, viene considerato 1/10 il rapporto illuminante da ripetere a 1/20 quello aerante.

NOTA 2: In tutti i locali sopralcanti sarà presente la ventilazione meccanica controllata (VMC).

		RAPPORTO ILLUMINANTE			RAPPORTO AERANTE			
DESTINAZIONE	SU [mq]	Sup. illuminante [mq]	di cui Sup. illuminante a parete [mq]	R.I. → 1/10 (0.125)	Sup. aerante [mq]	di cui Sup. aerante a parete [mq]	R.I. → 1/16 (0.0625)	R.I. → 1/18 (0.125)
PUBBLICO ESERCIZIO 1	449,58 mq	408,65 mq	408,65 mq	0.909	52,22 mq	52,22 mq	0.116	
PUBBLICO ESERCIZIO 2	113,34 mq	41,85 mq	41,85 mq	0.369	13,95 mq	13,95 mq	0.123	
UFFICIO 1	21,02 mq	21,21 mq		1.009	12,67 mq			0.603
UFFICIO 2	23,99 mq	22,05 mq		0.919	8,82 mq			0.368
UFFICIO 3	21,48 mq	17,64 mq		0.821	8,82 mq			0.411
UFFICIO 4	26,44 mq	22,05 mq		0.834	8,82 mq			0.334
UFFICIO 5	26,72 mq	22,26 mq		0.833	8,89 mq			0.333
UFFICIO 6	18,65 mq	17,92 mq		0.963	8,96 mq			0.480
UFFICIO 7	21,63 mq	21,50 mq		0.994	4,48 mq			0.207
UFFICIO 8	13,39 mq	21,50 mq		1.406	4,48 mq			0.335
UFFICIO 9	21,04 mq	7,17 mq		0.341	4,42 mq			0.210
UFFICIO 10	11,30 mq	12,77 mq		1.130	3,93 mq			0.348
UFFICIO 11	16,70 mq	19,15 mq		1.147	3,93 mq			0.236
UFFICIO 12	17,89 mq	12,77 mq		0.747	3,93 mq			0.230
SALA RIUNIONI	85,66 mq	95,37 mq		1.113	13,38 mq			0.156
UFFICIO 13	21,35 mq	6,83 mq		0.320	4,21 mq			0.197
UFFICIO 14	11,94 mq	12,77 mq		1.069	3,93 mq			0.329
UFFICIO 15	17,57 mq	12,77 mq		0.727	3,93 mq			0.224
UFFICIO 16	17,64 mq	19,15 mq		1.086	3,93 mq			0.223
UFFICIO 17	23,72 mq	34,16 mq		1.440	8,54 mq			0.340
UFFICIO 18	21,35 mq	6,83 mq		0.320	4,21 mq			0.197
UFFICIO 19	11,30 mq	12,77 mq		1.130	3,93 mq			0.348
UFFICIO 20	16,66 mq	12,77 mq		0.766	3,93 mq			0.236
UFFICIO 21	17,97 mq	19,15 mq		1.066	3,93 mq			0.219
UFFICIO 22	21,78 mq	7,84 mq		0.360	4,83 mq			0.222
UFFICIO 23	11,30 mq	12,77 mq		1.130	3,93 mq			0.348
UFFICIO 24	16,66 mq	12,77 mq		0.766	3,93 mq			0.236
UFFICIO 25	17,97 mq	19,15 mq		1.066	3,93 mq			0.219
UFFICIO 26	21,37 mq	31,36 mq		1.467	4,90 mq			0.229
UFFICIO 27	18,73 mq	12,39 mq		0.662	4,13 mq			0.221
UFFICIO 28	37,31 mq	39,20 mq		1.051	9,66 mq			0.259

NOTA 2: In tutti i locali sopralcanti sarà presente la ventilazione meccanica controllata (VMC).



RAPPRESENTAZIONE DELLE APERTURE PRESENTI IN GALLERIA  
Scala 1 : 100