COMUNE DI RAVENNA

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI RAVENNA

Ristrutturazione edilizia con ricostruzione di fabbricato produttivo precedentemente demolito, ampliamento e cambio d'uso a destinazione commerciale e direzionale.

Inquadramento:
Fg. 80 Mapp. 1748, 1934, 1933

OPERE A VERDE: PIANO TERRA

A.30

SCALA: 1:500

Soggetto attuatore: CIA - Commercianti Indipendenti Associati

ABA - ALESSANDRO BUCCI ARCHITETTI
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
Tel. 0546 29237
segreteriatecnica@alessandrobucciarchitetti.it
www.alessandrobucciarchitetti.it

PAISA'
ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO
Via Alberoni, 4 - 48121 Ravenna (RA)
Tel. 0544 217311
info@paisa.eu - www.paisa.eu

Progettazione strutturale:
Marco Peroni Ingegneria
ing. Marco Peroni
Via S. Antonino, 1 - 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566
peroni@marcoperoni.it

ING. GIULIA URBINATI
Via Adolfo Albertazzi, 10 - 47923 Rimini (RN)
Tel. +39 345 0653483
giulia.bologna@libero.it

STUDIO ASSOCIATO ENERGIA
Viale Marconi, 30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 0546 668163 Fax +39 0546 686301

Ing. Roberto D'Agostino
Via Canal Grande, 100 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 389 1557204
ing.roberto.dagostino@gmail.com

PROGRA S.R.L. - Via Pisino, 7 - 48100 RAVENNA - Tel. 0544.581511 - Fax 0544.581344

Pratiche precedenti

Convenzione rep. 9696 rac. 7551 del 29.12.2023
Delibera giunta comunale n. 541 del 21.11.2023
CILA con protocollo 160793/2024 del 17/07/2024
Permesso di costruire con protocollo 162493/2024 del 19/07/2024

APRILE 2025

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art.c.c.2576)

LEGENDA OPERE A VERDE

AREE ESTERNE

ARBUSTI TAPEZZANTI

Lonicera Nitida "Maigrun"

ARBUSTI E GRAMINACEE

Pennisetum Alopecuroides
Teucrium Fruticans
Stipa Tenuissima
Gaura Lindheimeri
Carex Testacea

ALBERATURE (**n.43**)

Alberature 2° Grandezza (**n. 19**)

- Ac Acer Campestre (**n.7**)
- Fo Fraxinus Ornus (**n.6**)
- Qi Quercus Ilex (**n.6**)

Alberature 3° Grandezza (**n.24**)

- La Lagerstroemia indica (**n.11**)
- Py Pyrus calleriana 'Chanticleer' (**n.13**)

GALLERIA INTERNA

ARBUSTI PICCOLI E MEDI

Carex spp. (h.30 cm)
Maranta leuconeura (h.50 cm)
Aralia Sieboldi (h.100 cm)

Dracaena Deremensis (h.150 cm)
Dracaena Lemon (h.150 cm)
Dracaena "White Stripe" (h.150 cm)

Aralia Sieboldi

Carex spp.

Dracena Deremensis

Dracena Lemon

Dracena White stripe

Maranta

ALBERATURE E GRANDI ARBUSTI (**n.12**)

- Bu Bucida buceras "Shady Lady" (**n.4**)
- Fn Ficus Nitida (**n.2**)
- Yu Yucca spp. (h.250/300 cm) (**n.6**)

Bucida buceras 'Shady Lady' h max: 15m
Luce:
È un albero da ombra sempreverde. Le sue foglie sono lucide, di colore verde scuro e di forma da ovale a lanceolata. I frutti che l'albero produce sono piccole noci dure. Una caratteristica notevole è il suo tronco grigio-nero, che ha un aspetto caticfcato. È resistente alla siccità grazie alle sue proprietà saline.

Yucca spp. h max: 2 m
Luce:
Piante sempreverdi, delicate o rustiche, che presentano foglie lunghe, rastriformi e coriacee, spesso terminanti con una spina, riunite in ciuffi all'apice del fusto o direttamente sul terreno. In estate-autunno producono steli floral, che emergono dal centro della pianta e portano fiori campanulati.

Ficus nitida h max: 10-15 m
Luce:
Albero sempreverde, dal portamento espanso e con rami che al sviluppano in orizzontale. Le foglie sono semplici, lucide, di colore verde intenso, di forma ovale con margini lisci, persistenti tutto l'anno. I sitoni maturano diventando bacche di piccole dimensioni, inizialmente verdi e poi nere a maturità, sono edibili per gli uccelli.

Planimetria generale opere a verde _ Piano terra
scala 1:500

AREE ESTERNE

ALBERATURE DI PROGETTO

Acer campestre h max: 20 m
Luce:
Classico albero del paesaggio rurale, ha ramificazioni dense, tronco eretto e tendenzialmente tortuoso in natura, corteccia suberosa, foglie a forma di stella verde opaco sopra, lanuginoso sotto, in autunno diventa giallo ambra.

Lagerstroemia indica h max: 6-8 m
Luce:
E' un piccolo albero o grande arbusto caduco, con fioma globoso, a crescita lenta. Foglie ellittiche, acuminate, a margine intero, color bronzo da giovani poi verde scuro. Splendida ed abbondante fioritura estivo-autunnale di fiori da bianco a rosati a rossi; in infiorescenze a pannocchie apicali lunghe fino a 20 cm.

Fraxinus ornus h max: 15 m
Luce:
Albero con chioma a forma arrotondata. Gemme che schiudendosi, a primavera, somigliano a piccoli tulipani;; fiori profumati, a maggio-giugno, in dense pannocchie bianco crema. non supporta i terreni umidi

Pyrus calleryana 'Chanticleer' h max: 10 m
Luce:
Pianta data forma ombrella e conica, a foglia caduca. Grandi foglie verde lucente e con abbondante e prolungata fioritura bianco, candido in primavera. In autunno si colorano di un bel rosso scarlatto. Rustico, vive in tutti i terreni, resiste alla siccità e al mare.

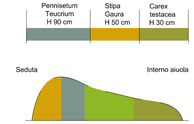
Quercus ilex h max: 20-25 m
Luce:
Quercia sempreverde con chioma ampia espansa e globosa, fogliame fittissimo dal verde scuro al verde brillante. Tollera bene la vicinanza al mare e nella forma a cespuglio è molto utilizzato per dar vita a delle siepi piuttosto alte.

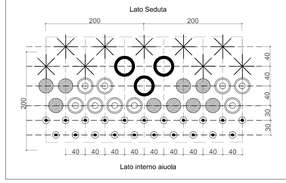
ARBUSTI E GRAMINACEE

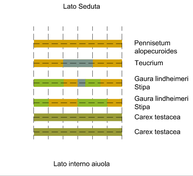
Schema Tipologico del Sesto impianto Mix 01:

- Pennisetum alopecuroides: vaso 18Ø - 3 piante/m²
- Gaura lindhimeri: vaso 12Ø - 6 piante/m²
- Teucrium fruticans: vaso 18Ø - 3 piante/m²
- Carex testacea: vaso 12Ø - 6 piante/m²
- Stipa tenuissima : vaso 12Ø - 6 piante/m²

Sezione schematica andamento







Pennisetum alopecuroides

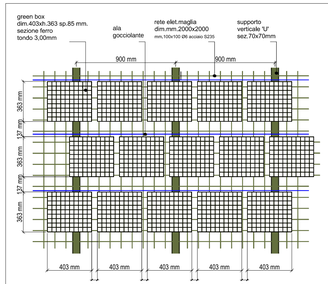
Teucrium fruticans

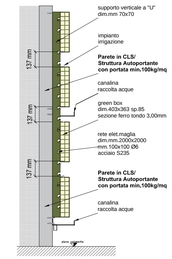
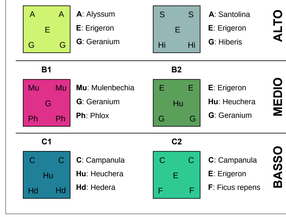
Stipa tenuissima

Gaura lindhimeri

Carex testacea

PARETE VERDE





ABACO PIANTE PER PARETE CON ESPOSIZIONE SOLARE NORD - OVEST