



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 9 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI  
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE  
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.  
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018  
DEL 09/07/2018 E SMI**

**PREMESSO CHE:**

- la legge regionale n. 15/2013 "semplificazione dell'attività edilizia" in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

**PRECISATO CHE**

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018 ) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale "Accesso Unitario") delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



## COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

### DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 23/05/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	3836/2025	02/05/2025	93024/2025
2	3840/2025	02/05/2025	93110/2025
3	3841/2025	02/05/2025	93132/2025

4	3846/2025	02/05/2025	93216/2025
5	3847/2025	02/05/2025	93230/2025
6	3859/2025	02/05/2025	93287/2025
7	3862/2025	03/05/2025	93362/2025



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

8	3866/2025	07/05/2025	96551/2025	36	4101/2025	12/05/2025	101097/2025
9	3920/2025	08/05/2025	97908/2025	37	4115/2025	12/05/2025	101238/2025
10	3949/2025	08/05/2025	98470/2025	38	4131/2025	13/05/2025	101854/2025
11	3965/2025	09/05/2025	98909/2025	39	4180/2025	13/05/2025	102675/2025
12	3968/2025	06/05/2025	98927/2025	40	4182/2025	13/05/2025	102707/2025
13	3971/2025	09/05/2025	98943/2025	41	4183/2025	14/05/2025	102714/2025
14	3975/2025	06/05/2025	98966/2025	42	4189/2025	14/05/2025	102998/2025
15	3982/2025	09/05/2025	99035/2025	43	4192/2025	14/05/2025	103069/2025
16	3986/2025	05/05/2025	99059/2025	44	4197/2025	14/05/2025	103109/2025
17	3987/2025	05/05/2025	99065/2025	45	4209/2025	01/05/2025	92871/2025
18	3989/2025	06/05/2025	99072/2025	46	4212/2025	14/05/2025	103319/2025
19	3991/2025	06/05/2025	99077/2025	47	4228/2025	12/05/2025	100587/2025
20	3993/2025	06/05/2025	99087/2025	48	4245/2025	14/05/2025	103689/2025
21	4001/2025	09/05/2025	99176/2025	49	4247/2025	14/05/2025	103719/2025
22	4009/2025	09/05/2025	99371/2025	50	4255/2025	15/05/2025	103983/2025
23	4012/2025	09/05/2025	99516/2025	51	4256/2025	14/05/2025	103739/2025
24	4017/2025	09/05/2025	99551/2025	52	4262/2025	15/05/2025	104276/2025
25	4034/2025	09/05/2025	99623/2025	53	4265/2025	15/05/2025	104295/2025
26	4039/2025	10/05/2025	99708/2025	54	4269/2025	15/05/2025	104421/2025
27	4043/2025	10/05/2025	99838/2025	55	4271/2025	15/05/2025	104480/2025
28	4044/2025	10/05/2025	99861/2025	56	4275/2025	15/05/2025	104575/2025
29	4045/2025	11/05/2025	99873/2025	57	4280/2025	15/05/2025	104847/2025
30	4050/2025	12/05/2025	99974/2025	58	4283/2025	15/05/2025	104660/2025
31	4065/2025	12/05/2025	100252/2025	59	4285/2025	15/05/2025	104429/2025
32	4076/2025	12/05/2025	100258/2025	60	4327/2025	08/05/2025	99111/2025
33	4078/2025	09/05/2025	99523/2025	61	4337/2025	08/05/2025	99139/2025
34	4086/2025	12/05/2025	100616/2025	62	4338/2025	09/05/2025	99571/2025
35	4100/2025	12/05/2025	101096/2025				

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. Istanza n° 3846/2025 presentata in data 02/05/2025;
2. Istanza n° 3859/2025 presentata in data 02/05/2025;
3. Istanza n° 3971/2025 presentata in data 09/05/2025;



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- 4. Istanza n° 4009/2025 presentata in data 09/05/2025;**
- 5. Istanza n° 4247/2025 presentata in data 14/05/2025;**
- 6. Istanza n° 4262/2025 presentata in data 15/05/2025;**
- 7. Istanza n° 4327/2025 presentata in data 08/05/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 23/05/2025

Il verbalizzante


Roberto Maioli

*(documento firmato digitalmente)*



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Regione Emilia-Romagna**


[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

## Risultato generazione

Generazione di 7 numeri **distinti** nell'intervallo [ 1, 62 ]  
Parametri del generatore: *seme* = **8452305**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

4  
52  
60  
22  
49  
6  
13

**Regione Emilia-Romagna**