



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 11 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI  
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE  
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.  
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018  
DEL 09/07/2018 E SMI**

**PREMESSO CHE:**

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...”, veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

**PRECISATO CHE**

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018 ) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



## COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

### DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 20/06/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Progr.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	4856/2025	01/06/2025	118105/2025
2	4899/2025	03/06/2025	119206/2025
3	4986/2025	04/06/2025	120206/2025

4	4920/2025	04/06/2025	119901/2025
5	4922/2025	04/06/2025	119921/2025
6	4906/2025	04/06/2025	119544/2025
7	4912/2025	04/06/2025	119672/2025



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

8	4941/2025	04/06/2025	120367/2025	34	5132/2025	10/06/2025	124652/2025
9	4916/2025	04/06/2025	119831/2025	35	5159/2025	10/06/2025	124420/2025
10	4945/2025	05/06/2025	120836/2025	36	5139/2025	10/06/2025	125026/2025
11	4952/2025	05/06/2025	121004/2025	37	5140/2025	10/06/2025	125029/2025
12	4955/2025	05/06/2025	121050/2025	38	5134/2025	10/06/2025	124879/2025
13	4967/2025	05/06/2025	121343/2025	39	5114/2025	10/06/2025	124393/2025
14	5001/2025	06/06/2025	121890/2025	40	5112/2025	10/06/2025	124322/2025
15	5072/2025	06/06/2025	122476/2025	41	5176/2025	11/06/2025	125700/2025
16	5009/2025	06/06/2025	122314/2025	42	5177/2025	11/06/2025	125856/2025
17	5022/2025	06/06/2025	122482/2025	43	5157/2025	11/06/2025	127257/2025
18	5016/2025	06/06/2025	122460/2025	44	5184/2025	11/06/2025	126105/2025
19	5019/2025	06/06/2025	122471/2025	45	5275/2025	12/06/2025	127358/2025
20	4995/2025	06/06/2025	122032/2025	46	5197/2025	12/06/2025	126315/2025
21	4991/2025	06/06/2025	121925/2025	47	5276/2025	13/06/2025	127673/2025
22	5077/2025	09/06/2025	123594/2025	48	5278/2025	13/06/2025	128443/2025
23	5095/2025	09/06/2025	123902/2025	49	5243/2025	13/06/2025	128113/2025
24	5094/2025	09/06/2025	123901/2025	50	5242/2025	13/06/2025	128103/2025
25	5096/2025	09/06/2025	123906/2025	51	5232/2025	13/06/2025	127414/2025
26	5089/2025	09/06/2025	123886/2025	52	5234/2025	13/06/2025	127561/2025
27	5091/2025	09/06/2025	123890/2025	53	5257/2025	13/06/2025	128477/2025
28	5104/2025	09/06/2025	123938/2025	54	5254/2025	13/06/2025	128454/2025
29	5046/2025	09/06/2025	123120/2025	55	5262/2025	14/06/2025	128583/2025
30	5049/2025	09/06/2025	123164/2025	56	5269/2025	15/06/2025	128714/2025
31	5043/2025	09/06/2025	123021/2025	57	5264/2025	15/06/2025	128691/2025
32	5082/2025	09/06/2025	123845/2025				
33	5106/2025	10/06/2025	124086/2025				

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

1. **Istanza n° 4922/2025 presentata in data 04/06/2025;**
2. **Istanza n° 4912/2025 presentata in data 04/06/2025;**
3. **Istanza n° 5016/2025 presentata in data 06/06/2025;**



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**4. Istanza n° 5046/2025 presentata in data 09/06/2025;**

**5. Istanza n° 5114/2025 presentata in data 10/06/2025;**

**6. Istanza n° 5269/2025 presentata in data 15/06/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 20/06/2025

Il verbalizzante


Roberto Maioli

*(documento firmato digitalmente)*



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Regione Emilia-Romagna**


[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

## Risultato generazione

Generazione di **6** numeri **distinti** nell'intervallo **[ 1, 57 ]**  
Parametri del generatore: *seme* = **10002006**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

7  
5  
56  
18  
29  
39

**Regione Emilia-Romagna**