



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

VERBALE n° 12 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHÉ NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/07/2025 il sottoscritto Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

in conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - come modificato dalla legge regionale n. 12/2017 in vigore dal primo luglio 2017- che si applica in sostituzione, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle nuove SCCEA (Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità), si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

- 1** *- le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;*
- 2** *- le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.*

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

- a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;*
- b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;*
- c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;*
- (d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).*

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Di tale estrazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>), e ne verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Num. Protocollo			
5302/2025	16/06/2025	129619/2025	5526/2025	23/06/2025	134867/2025
5284/2025	16/06/2025	129108/2025	5537/2025	23/06/2025	135301/2025
5338/2025	17/06/2025	130286/2025	5540/2025	23/06/2025	135381/2025
5379/2025	17/06/2025	131074/2025	5612/2025	24/06/2025	136614/2025
5343/2025	17/06/2025	130916/2025	5610/2025	24/06/2025	136607/2025
5348/2025	17/06/2025	130983/2025	5571/2025	24/06/2025	136346/2025
5320/2025	17/06/2025	130465/2025	5585/2025	24/06/2025	136657/2025
5445/2025	19/06/2025	133098/2025	5589/2025	24/06/2025	136679/2025
5466/2025	19/06/2025	133383/2025	5560/2025	24/06/2025	135898/2025
5422/2025	19/06/2025	132233/2025	5594/2025	24/06/2025	136730/2025
5447/2025	19/06/2025	133233/2025	5635/2025	25/06/2025	137346/2025
5524/2025	20/06/2025	134226/2025	5642/2025	25/06/2025	137686/2025
5505/2025	20/06/2025	134238/2025	5716/2025	26/06/2025	138514/2025
5482/2025	20/06/2025	133863/2025	5693/2025	26/06/2025	138399/2025
5483/2025	20/06/2025	133879/2025	5718/2025	27/06/2025	138915/2025
5523/2025	21/06/2025	134373/2025	5728/2025	27/06/2025	138968/2025
5522/2025	23/06/2025	134625/2025	5720/2025	27/06/2025	138941/2025
5529/2025	23/06/2025	134854/2025	5737/2025	27/06/2025	139273/2025
5518/2025	23/06/2025	134689/2025	5766/2025	30/06/2025	139589/2025
			5758/2025	30/06/2025	140460/2025

alla individuazione delle seguenti istanze da campionare:

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.				
1	5302/2025	16/06/2025	129619/2025	8	5379/2025	17/06/2025	131074/2025
2	5302/2025	16/06/2025	129619/2025	9	5343/2025	17/06/2025	130916/2025
3	5284/2025	16/06/2025	129108/2025	10	5343/2025	17/06/2025	130916/2025
4	5284/2025	16/06/2025	129108/2025	11	5348/2025	17/06/2025	130983/2025
5	5338/2025	17/06/2025	130286/2025	12	5320/2025	17/06/2025	130465/2025
6	5338/2025	17/06/2025	130286/2025	13	5320/2025	17/06/2025	130465/2025
7	5379/2025	17/06/2025	131074/2025	14	5445/2025	19/06/2025	133098/2025
				15	5445/2025	19/06/2025	133098/2025
				16	5466/2025	19/06/2025	133383/2025



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

17	5466/2025	19/06/2025	133383/2025	38	5585/2025	24/06/2025	136657/2025
18	5422/2025	19/06/2025	132233/2025	39	5560/2025	24/06/2025	135898/2025
19	5447/2025	19/06/2025	133233/2025	40	5560/2025	24/06/2025	135898/2025
20	5447/2025	19/06/2025	133233/2025	41	5594/2025	24/06/2025	136730/2025
21	5505/2025	20/06/2025	134238/2025	42	5594/2025	24/06/2025	136730/2025
22	5505/2025	20/06/2025	134238/2025	43	5635/2025	25/06/2025	137346/2025
23	5482/2025	20/06/2025	133863/2025	44	5635/2025	25/06/2025	137346/2025
24	5482/2025	20/06/2025	133863/2025	45	5642/2025	25/06/2025	137686/2025
25	5483/2025	20/06/2025	133879/2025	46	5716/2025	26/06/2025	138514/2025
26	5483/2025	20/06/2025	133879/2025	47	5716/2025	26/06/2025	138514/2025
27	5523/2025	21/06/2025	134373/2025	48	5693/2025	26/06/2025	138399/2025
28	5522/2025	23/06/2025	134625/2025	49	5693/2025	26/06/2025	138399/2025
29	5522/2025	23/06/2025	134625/2025	50	5728/2025	27/06/2025	138968/2025
30	5526/2025	23/06/2025	134867/2025	51	5728/2025	27/06/2025	138968/2025
31	5537/2025	23/06/2025	135301/2025	52	5720/2025	27/06/2025	138941/2025
32	5540/2025	23/06/2025	135381/2025	53	5766/2025	30/06/2025	139589/2025
33	5610/2025	24/06/2025	136607/2025	54	5766/2025	30/06/2025	139589/2025
34	5610/2025	24/06/2025	136607/2025	55	5758/2025	30/06/2025	140460/2025
35	5571/2025	24/06/2025	136346/2025	56	5758/2025	30/06/2025	140460/2025
36	5571/2025	24/06/2025	136346/2025				
37	5585/2025	24/06/2025	136657/2025				

di cui vengono estratte le seguenti pratiche:

- 1) **Istanza n° 5379/2025 presentata in data 17/06/2025;**
- 2) **Istanza n° 5466/2025 presentata in data 19/06/2025;**
- 3) **Istanza n° 5422/2025 presentata in data 19/06/2025;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>)

Ravenna, li 08/07/2025

Il verbalizzante


Maioli Roberto

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

 Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione


Generazione di 3 numeri **distinti** nell'intervallo [1, 56]
Parametri del generatore: *seme* = **9150807**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

18

7

17

GENERA ALTRO NUMERO

 Regione Emilia-Romagna