



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**U.O. Controllo Edilizio**

Viale E. Berlinguer n° 30 - primo piano

48124 - RAVENNA

**VERBALE n° 12 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI  
ASSEVERATE AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 5 L.R. 15/2013 (C.I.L.A.), E DELLE  
COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI EX ART. 7 CO. 1 LETT. G) L.R.  
15/2013, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1610/2018  
DEL 09/07/2018 E SMI**

**PREMESSO CHE:**

- la legge regionale n. 15/2013 “semplificazione dell'attività edilizia” in vigore dal 28/09/2013 (ad eccezione dell'art. 55, in vigore dal 31/07/2013), è stata recentemente integrata/modificata dalla L.R. 12/17 in vigore dal 1° luglio 2017;
- la citata L.R. 12/17, con il comma 5 dell'art. 8, ha introdotto il nuovo comma 5 bis nell'art. 7 della L.R. 15/13 in cui è prevista la possibilità, entro i trenta giorni successivi alla presentazione, del controllo a campione non inferiore al 10% delle CILA pervenute;
- la Regione E/R ha definito per le fine lavori e agibilità le modalità di selezione degli interventi soggetti a controllo e più in generale i criteri di definizione del campione e dello svolgimento dell'ispezione delle opere con Atto di Coordinamento tecnico, assunto ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. e) della stessa L.R. 15/2013 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. 160122/738 del 23/12/2014 con la quale, in coerenza anche con l'atto di coordinamento regionale n. 76 del 27/01/2014, venivano definite le "modalità e percentuali dei controlli a campione su titoli edilizi e richieste di conformità edilizia e agibilità...", veniva altresì definita una modalità di controllo a campione pari al 10% per le CIL (ora CILA) ma limitatamente a quelle telematiche provenienti da portale SUAP e per le tipologie ante L.R. 12/17;
- successivamente con Determina Dirigenziale n. 1 del 27/01/2015 sono state altresì fissate modalità di attuazione dei controlli a campione come stabilite nella citata Delibera di Giunta;
- a seguito delle modifiche apportate prima dall'art. 8 della L.R. 12/2017 e successivamente dalla L.R. 14/2020 all'art. 7 della L.R. 15/13 è stata ampliata la gamma degli interventi edilizi soggetti a CILA includendovi, tra gli altri, anche il Restauro e risanamento conservativo (art. 7 co. 5 lett. B) ed anche le recinzioni, le piccole pertinenze prive di rilevanza sismica, le serre agricole fisse, etc, come meglio elencate allo stesso comma 5;
- l'art. 7 co. 1 lett. f) della L.R. 15/2013, come modificato dalle leggi successive succitate dalla legge 12/2017, conferma inoltre la presentazione di una semplice Comunicazione per le Opere Temporanee o Stagionali nel rispetto della modulistica regionale;

**PRECISATO CHE**

- con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (e successiva determina di rettifica/integrazione n. 1728/2018 del 20/07/2018 ) in vigore dal 01/08/2018, per le valutazioni ivi contenute, si è stabilito di esercitare la facoltà prevista dalla norma regionale stessa e circoscrivere quindi alla percentuale del 10% i controlli di merito - in fase di presentazione delle CILA come previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 15/13 e s.m.i. - estendendola a tutte le modalità di presentazione (ora possibile esclusivamente tramite il portale regionale “Accesso Unitario”) delle CILA e delle Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali pervenute ed a tutte le categorie indicate nel vigente comma 5 dell'art 7 della L.R. 15/13.



## COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- è fatta salva ovviamente la necessità di esaminare comunque tutte le CILA "con inizio lavori differito" dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti"
- il controllo a campione in argomento deve comprendere sia la verifica formale della completezza e congruità documentale sia la verifica istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi "comunicati" con le CILA e le Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali medesime;
- il predetto controllo avviene utilizzando le modalità di sorteggio già in uso presso la U.O. Controllo Edilizio, in conformità alla Delibera di Giunta 160122/738 del 23/12/14 per l'effettuazione del controllo a campione delle SCCEA, in coerenza con l'atto di Coordinamento tecnico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 76 del 27/01/2014,
- con la succitata determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 si è disposto altresì lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento (rispetto alle date indicate nella delibera regionale e comunale (1 e 16 di ogni mese) così che per le pratiche di CILA e Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali in argomento, tali operazioni avvengono il giorno 8 e il 23 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).
- Quanto sopra, fermo restando che il periodo di formazione del campione deve intendersi riferito sempre al periodo 1-15 e 16 – 31 o comunque alla fine di ogni mese.

### DATO ATTO CHE

la procedura di estrazione avviene con le seguenti modalità:

- Individuazione del campione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle pratiche di CILA e di Comunicazione Opere Temporanee e Stagionali presentate nel periodo "1- 15 e 16--31/mese", da parte del Sig. Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio, ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;
- Estrazione a sorte che, dovendo raggruppare le diverse tipologie di CILA e Comunicazioni Opere Temporanee o Stagionali, cartacee e telematiche pervenute al SUE (e quelle da portale SUAP), con codice-tipologia diversi, avviene utilizzando il sistema predisposto dalla Regione Emilia-Romagna per le SCCEA (Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità), posizionandosi quindi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> , e compilando i vari campi.
- Effettuata l'estrazione viene poi redatto apposito verbale con esposizione che verrà pubblicato in apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E PRECISATO

In data 08/07/2025 il sottoscritto:

Roberto Maioli, dipendente della U.O. Controllo Edilizio

In conformità a quanto sopra precisato e alle modalità definite negli atti deliberativi e determine dirigenziali, provvedono a sottoporre al controllo a campione le seguenti pratiche di CILA/COTS

Prog.	Numero istanza	Data present.	Num. Prot.
1	5311/2025	16/06/2025	129618/2025
2	5293/2025	16/06/2025	129305/2025
3	5306/2025	16/06/2025	129670/2025

4	5307/2025	16/06/2025	129685/2025
5	5279/2025	16/06/2025	129030/2025
6	5290/2025	16/06/2025	129306/2025
7	5381/2025	17/06/2025	130941/2025
8	5318/2025	17/06/2025	130392/2025



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

9	5319/2025	17/06/2025	130396/2025
10	5335/2025	17/06/2025	130573/2025
11	5346/2025	17/06/2025	130978/2025
12	5363/2025	17/06/2025	131158/2025
13	5355/2025	17/06/2025	131094/2025
14	5358/2025	17/06/2025	131135/2025
15	5400/2025	18/06/2025	131859/2025
16	5403/2025	18/06/2025	131974/2025
17	5414/2025	18/06/2025	132039/2025
18	5439/2025	19/06/2025	132514/2025
19	5438/2025	19/06/2025	132448/2025
20	5470/2025	19/06/2025	133361/2025
21	5435/2025	19/06/2025	132899/2025
22	5443/2025	19/06/2025	133052/2025
23	5451/2025	19/06/2025	133296/2025
24	5429/2025	19/06/2025	132639/2025
25	5431/2025	19/06/2025	132707/2025
26	5432/2025	19/06/2025	132710/2025
27	5521/2025	20/06/2025	134179/2025
28	5488/2025	20/06/2025	133822/2025
29	5487/2025	20/06/2025	133872/2025
30	5485/2025	20/06/2025	133973/2025
31	5476/2025	20/06/2025	133652/2025
32	5480/2025	20/06/2025	133853/2025
33	5507/2025	21/06/2025	134361/2025
34	5512/2025	22/06/2025	134445/2025
35	5511/2025	22/06/2025	134444/2025
36	5578/2025	23/06/2025	135424/2025
37	5570/2025	23/06/2025	135308/2025
38	5551/2025	23/06/2025	135472/2025
39	5517/2025	23/06/2025	134646/2025
40	5544/2025	23/06/2025	135412/2025
41	5548/2025	23/06/2025	135458/2025
42	5569/2025	24/06/2025	136082/2025
43	5587/2025	24/06/2025	137906/2025
44	5592/2025	24/06/2025	136706/2025
45	5683/2025	25/06/2025	137933/2025
46	5630/2025	25/06/2025	137433/2025

47	5653/2025	25/06/2025	138216/2025
48	5646/2025	25/06/2025	137690/2025
49	5657/2025	25/06/2025	138681/2025
50	5659/2025	25/06/2025	138685/2025
51	5600/2025	25/06/2025	136991/2025
52	5605/2025	25/06/2025	137040/2025
53	5658/2025	25/06/2025	138200/2025
54	5685/2025	26/06/2025	138145/2025
55	5691/2025	26/06/2025	138384/2025
56	5700/2025	26/06/2025	138497/2025
57	5695/2025	26/06/2025	138409/2025
58	5667/2025	26/06/2025	138688/2025
59	5677/2025	26/06/2025	137980/2025
60	5679/2025	26/06/2025	138064/2025
61	5750/2025	27/06/2025	139285/2025
62	5764/2025	27/06/2025	139200/2025
63	5723/2025	27/06/2025	138965/2025
64	5722/2025	27/06/2025	138951/2025
65	5725/2025	27/06/2025	139002/2025
66	5726/2025	27/06/2025	139024/2025
67	5733/2025	27/06/2025	139254/2025
68	5736/2025	27/06/2025	139269/2025
69	5738/2025	27/06/2025	139274/2025
70	5731/2025	27/06/2025	139248/2025
71	5743/2025	27/06/2025	139297/2025
72	5742/2025	27/06/2025	139295/2025
73	5740/2025	27/06/2025	139284/2025
74	5755/2025	30/06/2025	139705/2025
75	5774/2025	30/06/2025	140181/2025
76	5770/2025	30/06/2025	140123/2025
77	5771/2025	30/06/2025	140158/2025
78	5782/2025	30/06/2025	140240/2025
79	5779/2025	30/06/2025	140230/2025
80	5781/2025	30/06/2025	140237/2025



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1. Istanza n° 5306/2025 presentata in data 16/06/2025;**
- 2. Istanza n° 5290/2025 presentata in data 16/06/2025;**
- 3. Istanza n° 5319/2025 presentata in data 17/06/2025;**
- 4. Istanza n° 5363/2025 presentata in data 17/06/2025;**
- 5. Istanza n° 5438/2025 presentata in data 19/06/2025;**
- 6. Istanza n° 5431/2025 presentata in data 19/06/2025;**
- 7. Istanza n° 5570/2025 presentata in data 23/06/2025;**
- 8. Istanza n° 5667/2025 presentata in data 26/06/2025;**

Gli estremi delle istanze estratte verranno pertanto trasmessi al Quadro dell'U.O. Gestione Edilizia che provvederà ad assegnare le pratiche estratte ai tecnici istruttori competenti per zone per la specifica verifica formale della completezza e congruità documentale ed istruttoria di merito con riferimento alla conformità degli interventi “comunicati” con le CILA medesime e alla verifica dei presupposti previsti dalla legge per quanto riguarda le Comunicazioni opere temporanee e stagionali.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Ravenna (<https://www.comune.ra.it/aree-tematiche/commercio-edilizia-impresa/sportello-unico-edilizia/controlli-a-campione/verbali-campionamenti/>).

Ravenna, li 08/07/2025

Il verbalizzante


Roberto Maioli

*(documento firmato digitalmente)*



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Regione Emilia-Romagna**


[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

## Risultato generazione

Generazione di **8** numeri **distinti** nell'intervallo **[ 1, 80 ]**  
Parametri del generatore: *seme* = **9150807**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**  
[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)  
[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

25  
9  
19  
12  
37  
3  
6  
58

**Regione Emilia-Romagna**